www.metropolejornal.com.br
Metrópole
JORNAL
Ano 25 | Nº 5938 | 27 a 29 de Abril de 2024
Diário de Circulação Nacional - R$ 2,50

Ratinho Junior inaugura nova pavimentação da PR-364 entre São Mateus do Sul e Irati



No total, foram pavimentados 45 quilômetros nos dois sentidos e revitalizados quase 4 km, totalizando 49 quilômetros de melhorias na Rodovia Vereador Miguel Ribeiro Picheth. Foto: Roberto Dziura Jr/AEN

O governador Carlos Massa Ratinho Junior inaugurou nesta sexta-feira (26) a nova pavimentação da PR-364 no trecho entre São Mateus do Sul, na região Sul, e Irati, no Centro-Sul, passando pelo município de Rebouças. No total, foram pavimentados 45 quilômetros nos dois sentidos e revitalizados quase 4 km, totalizando 49 quilômetros de melhorias na Rodovia Vereador Miguel Ribeiro Picheth.

O investimento total foi de R$ 139,12 milhões, feito pelo Departamento de Estradas de Rodagem do Paraná (DER/PR), autarquia da Secretaria de Estado da Infraestrutura e Logística (Seil). A obra integra o Programa Estratégico de Infraestrutura e Logística de Transporte do Paraná, uma parceria com o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID).

Ratinho Junior ressaltou a importância dessa obra para o desenvolvimento da região. Ele lembrou que a pavimentação da PR-364 era uma promessa antiga e que só agora saiu do papel. "Desde as décadas de 1960, 1970, 1980 se fala em interligar São Mateus do Sul e Irati. Ela foi muito falada ao longo do tempo. Em 2019 eu coloquei essa obra como prioridade do Estado, por isso hoje é uma realidade que beneficia toda a região", afirmou o governador.

A PR-364 é uma importante ligação entre as regiões Sul e Centro-Sul do Paraná. Com o novo pavimento, a rodovia deve se tornar um grande corredor logístico, inclusive de acesso para Santa Catarina. "Essa estrada pavimentada beneficia não só São Mateus do Sul e Irati, mas toda a região, criando uma logística entre as duas cidades que vai ajudar no desenvolvimento de toda a área em volta", complementou Ratinho Junior.

Além da nova pavimentação, a obra incluiu melhorias em três quilômetros já pavimentados da rodovia, na chegada a São Mateus do Sul. Esse segmento inclui pistas revitalizadas, acostamentos alargados, implantação de ciclovia e de passeio para pedestres. Também foi construída mesmo contrato uma nova ponte sobre o Rio Turvo de 12 metros de extensão.

Página 6

SJP: Ação educativa conscientiza crianças do CMEI Baú de Fantasias contra a Dengue

Uma ação educativa foi promovida pela equipe da Unidade Básica de Saúde (UBS) Quississana no Centro Municipal de Educação Infantil (CMEI) Baú de Fantasias durante esta sexta-feira (26). A iniciativa, uma parceria entre a UBS e o CMEI, conscientizou as crianças sobre os cuidados necessários para conter os casos de dengue no município.

O coordenador das UBS Quississana, Luka Santhiago, enfatiza a importância de educar as crianças sobre o assunto. "A criança grava a informação e compartilha com os pais, dessa forma contribui para o aumento de casos da doença. Dengue é um tema que escutamos falar há anos, mas este ano foi atípico, ouvimos muito pela cidade. A Secretaria de Saúde vem realizando ações e trabalhando para combater a doença no município", destaca.



Centro da Juventude de Pinhais recebe tablets para impulsionar programas



Nesta semana o Centro da Juventude de Pinhais recebeu tablets provenientes de uma parceria com o Governo do Estado, por meio do projeto Aprimora Centro da Juventude, financiado pelo programa Paraná Seguro. Os dispositivos foram adquiridos com o objetivo de fortalecer os programas de inclusão social e cidadania desenvolvidos pela instituição. O ato de entrega dos aparelhos foi realizado pelo secretário do Desenvolvimento Social e Família do Paraná, Rogério Carboni, no qual esteve presente a secretária municipal de Assistência Social, Rosangela Batista.

Página 7



Prefeito de Curitiba vistoria as obras de requalificação da Av. Prefeito Erasto Gaertner

O andamento da obra de requalificação da Avenida Prefeito Erasto Gaertner, no bairro Bacacheri, que vai receber calçadões amplos e acessíveis, asfalto novo, faixa exclusiva para ônibus, ciclovia, serviços de drenagem, iluminação e paisagismo, avança em bom ritmo. Os trabalhos foram vistoriados pelo prefeito Rafael Greca, que conferiu em detalhes as frentes em execução em duas das dez quadras que serão alcançadas. A transformação da via acontece por meio do programa Caminhar Melhor. "Estamos começando um grande calçadão e 1.600 metros junto ao comércio da magnífica Avenida Erasto Gaertner, que já foi o antigo caminho da Graciosa e hoje é uma importante ligação entre bairros. Agora está sendo qualificada dentro do nosso programa Caminhar Melhor", disse Greca.

Título de eleitor

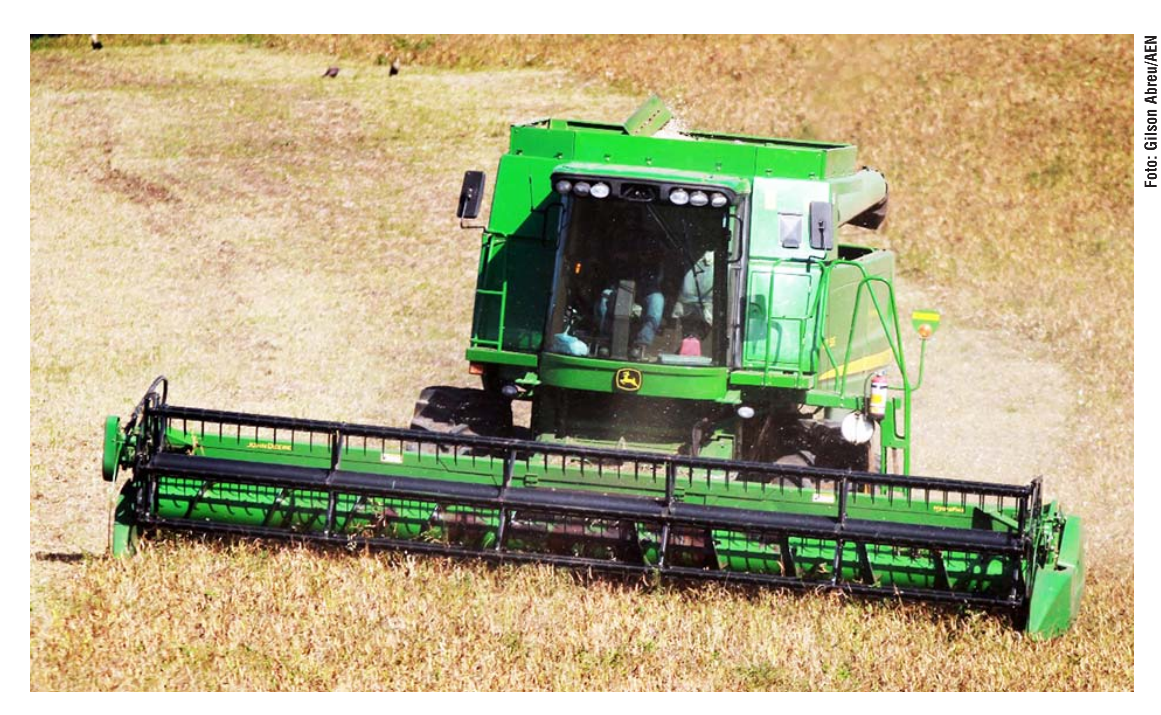
O eleitorado tem até o dia 8 de maio para tirar, transferir ou regularizar o Título de Eleitor, se quiser votar nas Eleições Municipais de 2024. Depois dessa data o cadastro eleitoral estará fechado, em virtude da preparação da logística de votação do pleito. A partir da próxima segunda-feira (22) até o dia 8 de maio os 28 Fóruns Eleitorais do Paraná terão horário estendido, das 9h às 18h

Página 2

Metrópole AGRONEGÓCIO

Paraná inicia colheita da segunda safra com perspectiva de recorde na produção de feijão

O volume esperado é de 774 mil toneladas em uma área recorde de 402 mil hectares, 36% superior à da segunda safra 2022/2023. Se confirmada, deve ser uma das maiores produções de feijão do Estado. Boletim agropecuário, também publicado nesta semana, analisa produção de tangerina e cortes de carne suína congelada


Foto: Gilson Abreu/AEN

Com 9% da área da segunda safra de feijão colhida e 35% das lavouras a campo já em maturação, o Departamento de Economia Rural (Deral) estima uma produção recorde dessa cultura no Paraná. As informações estão na Previsão Subjetiva de Safra (PSS), divulgada nesta quinta-feira (25).

Apesar dos temores dos produtores de feijão pelas lavouras mais tardias, especialmente em função da qualidade, o volume esperado é de 774 mil toneladas em uma área recorde de 402 mil hectares, 36% superior à da segunda safra 2022/2023. De acordo com os técnicos, a colheita está ocorrendo bem e as últimas chuvas melhoraram o aspecto das lavouras.

"É uma produção recorde para a segunda safra e, que se confirmada, deve ser uma das maiores produções de feijão do Estado", explica Marcelo Garrido, chefe do Deral.

O relatório deste mês também mostra a redução na expectativa de produção do milho na segunda safra 23/24. A expectativa atual é que sejam produzidas 13,5 milhões de toneladas nesta safra em uma área de 2,4 milhões de hectares, uma perda de 8% no volume comparativamente à expectativa inicial de produção, de 14,7 milhões de toneladas. De acordo com o Deral, o cenário ainda é desafiador para a safra. No campo, 10% das lavouras estão em condições ruins, 21% em condição mediana e 69% em condição boa.

"A colheita ainda não iniciou e mais perdas podem ser registradas, a depender das condições climáticas", diz o analista do Deral Edmar Gervásio. Segundo ele, os preços estão estáveis com relação ao mês anterior, em parte reflexo de uma produção menor não somente no Paraná, mas no País como um todo.

A colheita dos 5,76 milhões de hectares de soja está praticamente encerrada e a expectativa é de que sejam produzidas 18,3 milhões de toneladas, 3,5 milhões de toneladas a menos do que o previsto nas estimativas iniciais.

TRIGO

Estima-se uma retração de 19% na área de trigo colhida em relação a 2023, passando de 1,41 milhão de hectares para 1,14 milhão de hectares. A revisão com números similares, mas ainda menores, acontece em um momento de preços em torno de R$ 65,00 na cotação do dia 24 de abril, uma pequena valorização em relação ao último dia útil de março, quando a saca era cotada em torno de R$ 64,00.

"Os preços internos tiveram pouca influência da valorização das cotações internacionais observada na última semana e do dólar mais valorizado no último mês e, consequentemente, não atingiram um patamar suficiente para reanimar e mudar o posicionamento dos produtores de trigo", diz o engenheiro agrônomo do Deral Carlos Hugo Godinho.

Da área projetada, 5% já está semeada e os trabalhos ocorreram em boas condições. A semeadura continuará a ocorrer na neutralidade do Oceano Pacífico, mas durante o desenvolvimento da cultura é provável a volta do La Niña. Nesse caso aumenta o risco de seca e geada e diminui o risco de chuvas na colheita. Se o Estado sair ileso da transição entre os fenômenos, a produção de trigo pode superar a do ano anterior, com as produtividades compensando a redução de área.

Atualmente, projeta-se uma safra de 3,8 milhões de toneladas para 2024, 4% superior às 3,6 milhões de toneladas obtidas em 2023.

Com as novas revisões, a expectativa é de que o Paraná produza, no total, aproximadamente 40,38 milhões de toneladas de grãos na safra 23/24.

OLERICULTURA

De acordo com o Deral, 93% da área de 10,7 mil hectares da segunda safra de batata está plantada, e a colheita chegou a 26% nesta semana. A produção estimada é de 334,5 mil toneladas, 1,2% menor que a média prevista no início do ciclo, segundo o engenheiro agrônomo Paulo Andrade. No atacado, a saca de 25kg da batata comum especial lavada foi cotada a R$ 100,00, uma queda de 16,7% em uma quinzena.

O tomate da primeira safra teve a área total reavaliada para 2,5 mil hectares, principalmente por conta da revisão de 75 hectares na região de Londrina. Estima-se que sejam produzidas 145,6 mil toneladas. Na segunda safra, no último mês, houve uma evolução de 8% na área plantada e de 22% na área colhida. Devem ser produzidas 106,2 mil toneladas em 1,6 mil hectares. Quanto aos preços no atacado, a caixa de 20kg do tomate longa vida teve preço arrefecido em 18,8% no mesmo período.

BOLETIM

O Deral também divulgou o Boletim de Conjuntura Agropecuária referente à semana de 19 a 25 de abril. Além de ampliar as informações sobre os produtos da safra de grãos, o documento traz informações sobre a produção mundial, nacional e estadual de tangerina. A FAO, o Organismo das Nações Unidas para a Agricultura e a Alimentação, aponta a produção mundial de tangerinas de 44,2 milhões de toneladas do cítrico em 2022, ocupando uma área de 3,3 milhões de hectares distribuída em 68 países.

A China é a líder nesta atividade, contribuindo com 61,5% das colheitas mundiais e cultiva 73,1% da área da espécie. O Brasil é o 5º maior produtor mundial, respondendo por 2,5% das quantidades obtidas. O Paraná figura no quarto lugar num ranqueamento da produção de tangerinas do Brasil, e Cerro Azul, no Vale do Ribeira, é o principal ofertante nacional, respondendo por 9,2% da produção e 8,4% do VBP nacional da fruta. O cítrico é explorado em outros 1.357 municípios do País.

Também há dados referentes à exportação de cortes congelados de carne suína, mercado que o Brasil lidera. O País detém aproximadamente 32% do mercado global desses produtos, totalizando aproximadamente 1,08 bilhão de toneladas e uma receita de US$ 2,6 bilhões. Os Estados Unidos ocuparam a segunda posição, com uma participação de 29%, seguidos pela União Europeia (23%) e pelo Canadá (15%).

Santa Catarina liderou a exportação de cortes cárneos congelados de suínos (56%) em 2023, seguido por Rio Grande do Sul (23%) e Paraná (14%).

Exportação de açúcar a granel tem alta de 352% nos portos paranaenses em março

A movimentação de açúcar a granel alcançou 419.899 toneladas, representando um crescimento de 352% em relação ao mesmo mês em 2023, com 93 mil toneladas. A venda de açúcar em saca também apresentou aumento, passando de 18.004 toneladas em março de 2023 para 70.220 toneladas no mesmo mês deste ano (289%)

O mês de março registrou uma guinada positiva na exportação de açúcar nos portos paranaenses. A movimentação de açúcar a granel alcançou 419.899 toneladas, representando um crescimento de 352% em relação ao mesmo mês em 2023, com 93 mil toneladas. A venda de açúcar em saca também apresentou aumento, passando de 18.004 toneladas em março de 2023 para 70.220 toneladas no mesmo mês deste ano (289%).

O Paraná teve uma safra recorde de cana-de-açúcar em 2023, com 35,2 mil toneladas, um aumento de cerca de 11% em relação às 31,7 mil toneladas do ano anterior, segundo dados do Departamento de Economia Rural (Deral). Esse movimento ajudou a impulsionar o comércio exterior, uma vez que os produtores paranaenses são os principais exportadores de Paranaguá.

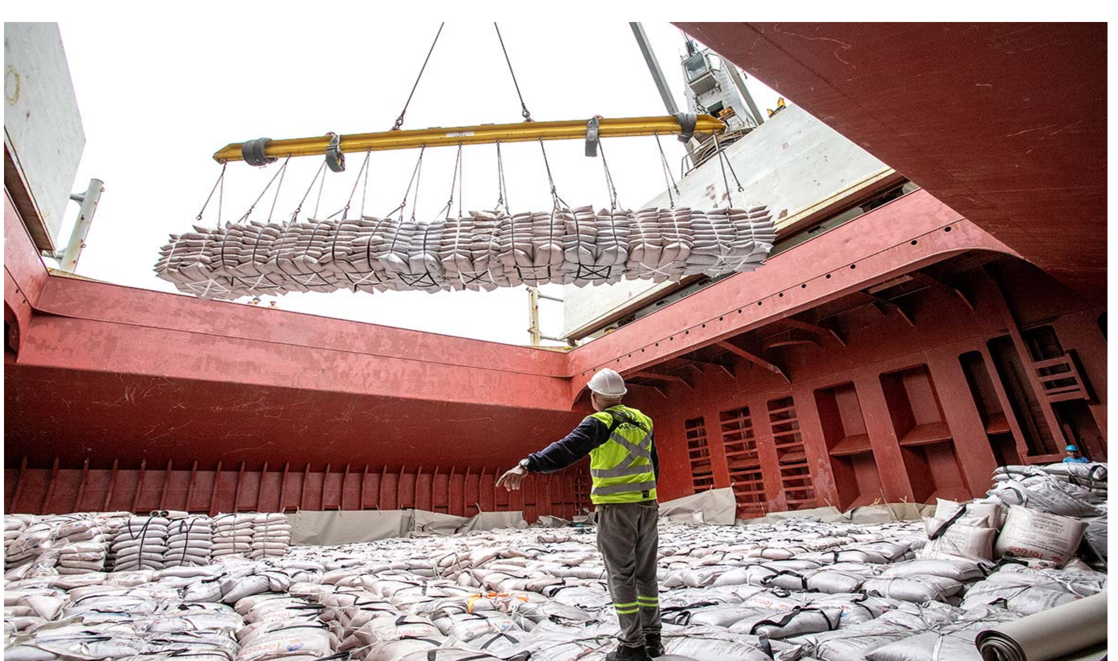
Os números expressivos no mês seguem um padrão desde o início do ano. De janeiro a março também foram registrados aumentos na movimentação de açúcar tanto a granel quanto em saca. No granel o aumento foi de 167% (de 503.515 toneladas para 1.341.878 toneladas) e em saca de 96% (de 105.572 toneladas para 206.740 toneladas).

De acordo com o diretor-presidente da Portos do Paraná, Luiz Fernando Garcia, a mudança no comércio mundial também ajudou a impactar o resultado. "Além dos nossos investimentos em logística, que permitiram aumentar o ganho operacional, as demandas mundiais pela commodity aumentaram. Nosso destino principal, em 2023, era a Argélia, já este ano está sendo a Índia. Os dois cresceram em demanda e isto impacta nos resultados", enfatizou.

A Índia era o segundo maior produtor de açúcar no mundo, mas, devido a problemas com o fenômeno natural El Niño na última safra, o país está importando a commodity. A nação mais populosa do planeta está entre as maiores consumidoras de açúcar e, desde final de 2023, está restringindo as exportações do produto. O Brasil, com uma safra boa de cana-de-açúcar, está se preparando para esse novo ciclo.

"A atratividade dos preços do açúcar, em razão da queda na produção indiana e a necessidade de abastecer também aquele mercado, levaram os produtores a acreditar mais na produção de cana e as indústrias a direcionarem mais para o adoçante", ponderou o secretário de Estado da Agricultura e do Abastecimento, Norberto Ortigara. Segundo a União da Indústria de Cana-de-Açúcar (Única), o mix de produção paranaense passou de 45% para 46% destinado ao açúcar.

Para o diretor de Operações da Portos do Paraná, Gabriel Vieira, há uma relevância nacional do Porto de Paranaguá em relação à commodity. "Atualmente estamos em segundo lugar na movimentação nacional de açúcar, ficando atrás apenas de Santos. Nos primeiros três meses deste ano movimentamos mais de 1,5 milhão de toneladas e vemos com otimismo a produtividade para os próximos meses", complementou.


Foto: Claudio Neves/Portos do Paraná





Título de eleitor

O eleitorado tem até o dia 8 de maio para tirar, transferir ou regularizar o Título de Eleitor, se quiser votar nas Eleições Municipais de 2024. Depois dessa data o cadastro eleitoral estará fechado, em virtude da preparação da logística de votação do pleito. A partir da próxima segunda-feira (22) até o dia 8 de maio os 28 Fóruns Eleitorais do Paraná terão horário estendido, das 9h às 18h.

Ideathon

O Colégio Agrícola da Lapa, na Região Metropolitana de Curitiba (RMC), recebe neste sábado (27) o primeiro de uma série de eventos do projeto Ideathon, que incentiva jovens a desenvolverem novas ideias e soluções para os problemas reais do agronegócio estadual.

Ideathon II

Em parceria com o Sistema Faep/Senar/PR e Sebrae/PR, os alunos dos 26 colégios agrícolas e florestais do Paraná, divididos em equipes, participarão de desafios, com o objetivo de pensar, juntos, em soluções viáveis para situações que envolvam o setor e transformá-las em negócios.

Contra dengue

Mais 101 cidades do Paraná vão receber a vacinação contra a dengue. Os municípios fazem parte da abrangência da 1ª Regional de Saúde de Paranaguá (sete municípios), 10ª RS de Cascavel (25 municípios), 12ª RS de Umuarama (21 municípios), 15ª RS de Maringá (30 municípios) e 20ª RS de Toledo (18 municípios). O público-alvo para a imunização contempla crianças de 10 a 14 anos.

ExpoFrísia e Digital Agro

A 17ª edição da ExpoFrísia e 7ª Digital Agro estão acontecendo de forma simultânea em Carambeí. Os eventos levam ao público exposição de gado leiteiro e soluções para o agronegócio que atendam a dinâmica do campo com sustentabilidade, inovações e tendências para a agricultura digital e a pecuária. A feira é realizada pela Cooperativa Frísia com apoio técnico da Fundação ABC.

Colheita

Paraná inicia colheita da segunda safra com perspectiva de recorde na produção de feijão. O volume esperado é de 774 mil toneladas em uma área recorde de 402 mil hectares, 36% superior à da segunda safra de 2022/2023. Se confirmada, deve ser uma das maiores produções de feijão do Estado.

Inteligência artificial e saúde

O estudo PETRUSHKA, projeto desenvolvido pela Universidade de Oxford (Inglaterra, Reino Unido), está recrutando pacientes acometidos por depressão para tratamento gratuito e participação em um estudo internacional. O estudo aplicado pela UEL prevê utilização de uma ferramenta tecnológica utilizando Inteligência Artificial (IA) para analisar a indicação do melhor processo farmacológico.

Grupo

Os interessados devem ter entre 18 e 74 anos, apresentar sintomas da doença, estar ou não em tratamento e concordar em participar da pesquisa. Os candidatos podem acessar o link (disponível no site da UEL) do projeto e preencher o formulário com as informações. Em Londrina, deverão ser recrutados 150 pacientes. Todos passarão por consulta médica detalhada.

Sistema eleitoral

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) conta com o apoio de entidades para fiscalizar os sistemas eleitorais. Confira: partidos políticos, federações e coligações, OAB do Brasil, Ministério Público, Congresso Nacional, CGU, PF, Sociedade Brasileira de Computação, Conselho Federal de Engenharia e Agronomia, CNJ, Conselho Nacional do Ministério Público e TCU.

Sistema eleitoral II

Também são consideradas instituições aptas a fiscalizar: a Confederação Nacional da Indústria, demais integrantes do Sistema S, organizações privadas brasileiras, sem fins lucrativos, com notória atuação em fiscalização e transparência da gestão pública, credenciadas no TSE e departamentos de tecnologia da informação de universidades também cadastradas na Corte Eleitoral.

Empreendedorismo rural

O empreendedorismo rural brasileiro ganhou um novo reforço. O Congresso Nacional lançou neste mês de abril a Frente Parlamentar Mista do Empreendedorismo Rural – FPAER, que tem como objetivo fornecer e ampliar as políticas públicas de incentivo ao setor, sobretudo, aperfeiçoar a legislação referente ao empreendedorismo rural.

Coluna publicada simultaneamente em 20 jornais e portais associados. Saiba mais em www.adipr.com.br.



CURITIBA / PR - EDITAL CENTER LTDA
CNPJ nº 04.150.383/0001-35
Diretor Comercial: Maurício Mosson
Avenida Candido de Abreu, nº 660 - Conj 201 Edifício Palladion
Centro Cívico - CEP 80530-000 - Curitiba/PR - **Fones: (41) 3024-6766**
Email: cial@ctbametropole.com.br
São José dos Pinhais / PR - Fones: 41 98868-2569 WhatsApp
Email: adm.metropole@hotmail.com
Contato Redação:
e-mail: lustosa18@gmail.com
Filiado: Sindicato das Empresas de Jornais e Revistas do Estado do Paraná



Filiado a ADIPR – Associação dos Jornais e Portais do Paraná
Representante em Santa Catarina, Paraná, São Paulo, Rio de Janeiro e Brasília: Merconet ADIPR
Ricardo Takiguti (41) 98405-2344
As matérias opinativas que venham assinadas, não expressam necessariamente a opinião do jornal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Curitiba — Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8º CIRCUNSCRIÇÃO
RUA JOSÉ LOUREIRO, 133 - 17º ANDAR - FONE: 3233-4107
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JÚNIOR
AGENTE DELEGADO
CPF/MF Nº 004.056.559-91

EDITAL DE INTIMAÇÃO

COM PRAZO DE 15 DIAS

ÍTALO CONTI JÚNIOR , Oficial do Cartório do 8º Ofício de Registro d e Imóveis desta Comarca de Curitiba, no uso de suas atribuições, etc…

Ref. Prot.: 761020

FAZ SABER a **EVILIN KAREN LEANDRO DE OLIVEIRA** , brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, portadora da C.I. nº 10.737.671-2-PR e do CPF/MF nº 073.481.389-93, residente e domiciliada: 1 - Rua Ângelo Tozim, nº 1501, Bloco 02, Apartamento 13, Bairro: Campo Santana, CEP: 81.490-030; 2 - Rua Ângelo Tozim, nº 1060, Bairro: Campo Santana, CEP: 81.490-030; 3 - Rua David Tows, nº 3835, Bairro: Sítio Cercado, CEP: 81.920-080 , CURITIBA-PR , que não sendo encontrada nos endereços supra, conforme certidões exaradas em 04 de outubro de 2023 e 19 de fevereiro de 2024 , nas Cartas de Intimação registradas sob nºs 843.241 e 846.559 , no 2º Registro de Títulos e Documentos , desta Comarca, em 29/09/2023 e 14/02/2024 , fica pelo presente Edital, **INTIMADA** para fins de pagamento do débito correspondente as parcelas vencidas no período de 03/12/2021 até 03/03/2024 , totalizando o saldo devedor de R$30.112,36 (trinta mil, cento e doze reais e trinta e seis centavos), posicionados até 20/03/2024 , sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se, também, as prestações e os encargos que se vencerem neste período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Contrato nº 855552677037, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 03 de julho de 2013, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16.06.2011, objeto do registro nº 4 (quatro), da Matrícula nº 170.944, desta Serventia, referente ao imóvel constituído pelo APARTAMENTO nº 13 (treze), do Tipo "C", localizado no Segundo (2º) Pavimento, do BLOCO 02 (dois), do "RESIDENCIAL CIDADE DE PADOVA", situado à Rua Ângelo Tozim, nº 1501 - Tatuquara, nesta Cidade de Curitiba , em que figura como credor(a) fiduciário(a) o(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04.

Assim, tendo expirado o prazo de carência, convencionado no contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADA V.Sª. para que se dirija ao Cartório da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, a meu cargo, situado à Rua José Loureiro, nº 133, Edifício Mauá, 17º andar – Centro, Curitiba-PR, no horário das 8:30 as 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no **prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis** , contados da data da terceira e última publicação deste Edital.

Fica, ainda, CIENTIFICADA V.Sª. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Curitiba, 20 de março de 2024.

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

AGENTE DELEGADO
CPF/MF Nº 004.056.559-91

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.	Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS** No dia: **19/04/2024**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Curitiba — Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8º CIRCUNSCRIÇÃO
RUA JOSÉ LOUREIRO, 133 - 17º ANDAR - FONE: 3233-4107
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JÚNIOR
AGENTE DELEGADO
CPF/MF Nº 004.056.559-91

EDITAL DE INTIMAÇÃO

COM PRAZO DE 15 DIAS

ÍTALO CONTI JÚNIOR , Oficial do Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Curitiba, no uso de suas atribuições, etc…

Ref. Prot.: 762367

FAZ SABER a **GALDINO RODRIGUES DE LIMA NETO** , brasileiro, divorciado, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquina e aparelhos de produção industrial, portador da C.I. nº 5.030.376-4-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 942.395.339-53 , residente e domiciliad o : 1 - Rua Ismael de Almeida, nº 375, Unidade 02, Bairro: Campo de Santana, CEP: 81.490-492, CURITIBA-PR; 2 - Rua Vadislau Burginski Varchaki, nº 475, Bairro: Campo de Santana, CEP: 81.490-482 , CURITIBA-PR; 3 - Sítio Rio Cantu, s/nº, Bairro: Bela Vista, CEP: 85.240-000, MATO RICO-PR, que não sendo encontrad o nos endereços supra, conforme certidões exaradas em 11 de outubro de 2023, 23 de outubro de 2023 e 29 de novembro de 2023 , nas Cartas de Intimação registradas sob nºs 843.506, 0028424 e 844.640 , no 2º Registro de Títulos e Documentos de Curitiba-PR e Registro de Títulos e Documentos de Pitanga-PR , em 09/10/2023, 20/10/2023 e 23/11/2023 fica pelo presente Edital, **INTIMAD O** para fins de pagamento do débito correspondente as parcelas vencidas no período de 12/05/2023 até 12/03/2024 , totalizando o saldo devedor de R$9.401,49 (nove mil, quatrocentos e um reais e quarenta e nove centavos), posicionados até 26/03/2024 , sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se, também, as prestações e os encargos que se vencerem neste período, decorrentes do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do Devedor - Contrato nº 8.4444.1697221-8, por instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado em Contenda-PR, em 10 de novembro de 2017, no âmbito dos Programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011, objeto do registro nº 2 (dois), da Matrícula nº 198.428, desta Serventia, referente ao imóvel constituído pela RESIDÊNCIA nº 02 (dois), do "RESIDENCIAL NEIGHBORHOOD", situado à Rua Ismael de Almeida, nº 375, nesta Cidade de Curitiba , em que figura como credor(a) fiduciário(a) o(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04.

Assim, tendo expirado o prazo de carência, convencionado no contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMAD O V.Sª. para que se dirija ao Cartório da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, a meu cargo, situado à Rua José Loureiro, nº 133, Edifício Mauá, 17º andar – Centro, Curitiba-PR, no horário das 8:30 as 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no **prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis** , contados da data da terceira e última publicação deste Edital.

Fica, ainda, CIENTIFICADO V.Sª. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Curitiba, 26 de março de 2024.

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.	Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS** No dia: **22/04/2024**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Curitiba — Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8º CIRCUNSCRIÇÃO
RUA JOSÉ LOUREIRO, 133 - 17º ANDAR - FONE: 3233-4107
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JÚNIOR
AGENTE DELEGADO
CPF/MF Nº 004.056.559-91

EDITAL DE INTIMAÇÃO

COM PRAZO DE 15 DIAS

ÍTALO CONTI JÚNIOR , Oficial do Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Curitiba, no uso de suas atribuições, etc…

Ref. Prot.: 770310

FAZ SABER a **HÉLIO JOSÉ FONSECA** , brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, portador da C.I. nº 1.981.748-2-PR e do CPF/MF nº 404.316.069-00 , residente e domiciliad o : 1 - Rua Eduardo Luiz Piana, nº 400, Bloco 03, Apartamento 104, Bairro: Cidade Industrial, CEP: 81.230-380; 2 - Rua Inácio Lustosa, nº 700, Bairro: São Francisco, CEP: 80.510-000; 3 - Rua Barão de Antonina, nº 259, Bairro: São Francisco, CEP: 80.530-050 , CURITIBA-PR , que não sendo encontrad o nos endereços supra, conforme certidões exaradas em 27 de janeiro de 2024 e 12 de março de 2024 , nas Cartas de Intimação registradas sob nºs 845.476 e 847.031 , no 2º Registro de Títulos e Documentos , desta Comarca, em 26/12/2023 e 29/02/2024 , fica pelo presente Edital, **INTIMAD O** para fins de pagamento do débito correspondente as parcelas vencidas no período de 06/12/2022 até 06/03/2024 , totalizando o saldo devedor de R$ 8.249,52 (oito mil, duzentos e quarenta e nove reais e cinquenta e dois centavos), posicionados até 21/03/2024 , sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se, também, as prestações e os encargos que se vencerem neste período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 28 de abril de 2008, objeto do registro nº 2 (dois), da Matrícula nº 129.988, desta Serventia, referente ao imóvel constituído pelo APARTAMENTO nº 104 (cento e quatro), do Tipo A, localizado no Andar Térreo ou Primeiro (1º) Pavimento, do BLOCO 03 (três), do "RESIDENCIAL GUARAPUAVA", situado à Rua Eduardo Luiz Piana, nº 400 - Cidade Industrial, nesta Cidade de Curitiba , em que figura como credor(a) fiduciário(a) o(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04.

Assim, tendo expirado o prazo de carência, convencionado no contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMAD O V.Sª. para que se dirija ao Cartório da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, a meu cargo, situado à Rua José Loureiro, nº 133, Edifício Mauá, 17º andar – Centro, Curitiba-PR, no horário das 8:30 as 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no **prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis** , contados da data da terceira e última publicação deste Edital.

Fica, ainda, CIENTIFICADO V.Sª. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Curitiba, 21 de março de 2024.

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.	Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS** No dia: **22/04/2024**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Curitiba — Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8º CIRCUNSCRIÇÃO
RUA JOSÉ LOUREIRO, 133 - 17º ANDAR - FONE: 3233-4107
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JÚNIOR
AGENTE DELEGADO
CPF/MF Nº 004.056.559-91

EDITAL DE INTIMAÇÃO

COM PRAZO DE 15 DIAS

ÍTALO CONTI JÚNIOR , Oficial do Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Curitiba, no uso de suas atribuições, etc.

Ref. Prot.: 775473

FAZ SABER a **KATIANE CORDEIRO MARQUES GIL DA SILVA** , brasileira, casada, vendedora, portadora da C.I. nº 9.354.402-1-PR e do CPF/MF nº 044.133.259-58, residente e domiciliada: 1 - Rua Casemiro Mitczuk, nº 106, Bloco 17, Apartamento 32, Bairro: Cidade Industrial, CEP: 81.270-170; 2 - Rua Mafra, nº 37, Bairro: Cidade Industrial, CEP: 81.270-300; 3 - Rua Eduardo Carlos Pereira, nº 2517, Bloco B, Apartamento 408, Bairro: Portão, CEP: 80.610-170, CURITIBA-PR , que não sendo encontrada nos endereços supra, conforme certidões exaradas em 04 de abril de 2024 e 09 de março de 2024 , nas Cartas de Intimação registradas sob nºs 846.745 e 847.961 , no 2º Registro de Títulos e Documentos , desta Comarca, em 20/02/2024 e 03/04/2024 , fica pelo presente Edital, **INTIMADA** V.Sª.para fins de pagamento do débito correspondente as parcelas vencidas no período de 01/09/2023 até 01/04/2024 , totalizando o saldo devedor de R$5.461,08 (cinco mil, quatrocentos e sessenta e um reais e oito centavos) , posicionados até 18/04/2024 , sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se, também, as prestações e os encargos que se vencerem neste período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 14 de novembro de 2008 , e registrado sob nº 13 (treze), na Matrícula nº 41.708 , desta Serventia, referente ao imóvel constituído pelo APARTAMENTO nº 32 (trinta e dois), do BLOCO 17 (dezessete), do "CONJUNTO MORADIAS AUGUSTA VII", situado no distrito de Campo Comprido, nesta Capital , em que figura como credor(a) fiduciário(a) o(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04 .

Assim, tendo expirado o prazo de carência, convencionado no contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADA V.Sª. para que se dirija ao Cartório da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, a meu cargo, situado à Rua José Loureiro, nº 133, Edifício Mauá, 17º andar – Centro, Curitiba-PR, no horário das 8:30 as 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no **prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis**, contados da data da terceira e última publicação deste Edital.

Fica, ainda, CIENTIFICADA V.Sª. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do (a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04 , nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Curitiba, 18 de abril de 2024 .

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.	Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS** No dia: **22/04/2024**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Curitiba — Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8º CIRCUNSCRIÇÃO
RUA JOSÉ LOUREIRO, 133 - 17º ANDAR - FONE: 3233-4107
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JÚNIOR
AGENTE DELEGADO
CPF/MF Nº 004.056.559-91

EDITAL DE INTIMAÇÃO

COM PRAZO DE 15 DIAS

ÍTALO CONTI JÚNIOR , Oficial do Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Curitiba, no uso de suas atribuições, etc…

Ref. Prot.: 778201

FAZ SABER a **LUÍS FERNANDO KUNS** , brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da C.I. nº 4.638.348-6-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 674.229.009-97 , residente e domiciliad o : 1 - Rua Stelinha Egg, nº 35, Residência 04, Bairro: Santa Felicidade, CEP: 82.015-735; 2 - Rua Espírito Santo, nº 1203, Sobrado 02, Bairro: Água Verde, CEP: 80.630-200 , CURITIBA-PR , que não sendo encontrad o nos endereços supra, conforme certidão exarada em 26 de março de 2024 , na Carta de Intimação registrada sob nº 847.475 , no 2º Registro de Títulos e Documentos , desta Comarca, em 15/03/2024 , fica pelo presente Edital, **INTIMAD O** para fins de pagamento do débito correspondente as parcelas vencidas no período de 01/05/2023 até 01/04/2024 , totalizando o saldo devedor de R$75.788,02 (setenta e cinco mil, setecentos e oitenta e oito reais e dois centavos), posicionados até 05/04/2024 , sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se, também, as prestações e os encargos que se vencerem neste período, decorrentes do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças (Contrato nº 000925500-1), com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 14 de setembro de 2018, objeto do registro nº 2 (dois), da Matrícula nº 205.385, desta Serventia, referente ao imóvel constituído pela RESIDÊNCIA nº 04 (quatro), do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HELEN", situado à Rua Stelinha Egg, nº 35, nesta Cidade de Curitiba-PR , em que figura como credor(a) fiduciário(a) o(a) BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF: 60.746.948/0001-12 .

Assim, tendo expirado o prazo de carência, convencionado no contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMAD O V.Sª. para que se dirija ao Cartório da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, a meu cargo, situado à Rua José Loureiro, nº 133, Edifício Mauá, 17º andar – Centro, Curitiba-PR, no horário das 8:30 as 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no **prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis** , contados da data da terceira e última publicação deste Edital.

Fica, ainda, CIENTIFICADO V.Sª. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF: 60.746.948/0001-12, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Curitiba, 05 de abril de 2024.

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.	Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS** No dia: **22/04/2024**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Curitiba — Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8º CIRCUNSCRIÇÃO
RUA JOSÉ LOUREIRO, 133 - 17º ANDAR - FONE: 3233-4107
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JÚNIOR
AGENTE DELEGADO
CPF/MF Nº 004.056.559-91

EDITAL DE INTIMAÇÃO

COM PRAZO DE 15 DIAS

ÍTALO CONTI JÚNIOR , Oficial do Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Curitiba, no uso de suas atribuições, etc…

Ref. Prot.: 778845

FAZ SABER a **MÁRCIA VERA VORPAGEL HOFFMANN** e s/m **IRINEU HOFFMANN** , brasileiros, casados, em 07/10/1995, sob o regime de comunhão parcial de bens, vendedora e inspetor de classe, portadores, ela da C.I. nº 6.446.394-2-PR e do CPF/MF nº 005.480.359-46, ele da C.I. nº 5.884.398-9-PR e do CPF/MF nº 886.321.649-53 , residentes e domiciliad os : 1 - Rua Cinco de Maio-Dia do Expedicionário, nº 652, Sobrado 10, Bairro: Alto Boqueirão, CEP: 81.850-420; 2 - Rua Leopoldo Kojarski, nº 38, Bairro: Xaxim, CEP: 81.720-400 , CURITIBA-PR , que não sendo encontrad os nos endereços supra, conforme certidões exaradas em 22 de março de 2024 , nas Cartas de Intimação registradas sob nºs 846.997 e 847.000 , no 2º Registro de Títulos e Documentos , desta Comarca, em 29/02/2024 , ficam pelo presente Edital, **INTIMAD OS** para fins de pagamento do débito correspondente as parcelas vencidas no período de 04/10/2022 até 04/04/2024 , totalizando o saldo devedor de R$22.468,22 (vinte e dois mil quatrocentos e sessenta e oito reais e vinte e dois centavos), posicionados até 10/04/2024 , sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se, também, as prestações e os encargos que se vencerem neste período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Contrato nº 1.4444.0421262-2, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 04 de outubro de 2013, objeto do registro nº 10 (dez), da Matrícula nº 90.355, desta Serventia, referente ao imóvel constituído pela CASA nº 10 (dez), do BLOCO 03 (três), do "CONJUNTO RESIDENCIAL RIVADAVIA", situado à Rua Cinco de Maio-Dia do Expedicionário, nº 396, nesta Cidade de Curitiba-PR , em que figura como credor(a) fiduciário(a) o(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04.

Assim, tendo expirado o prazo de carência, convencionado no contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMAD O V.Sª. para que se dirija ao Cartório da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, a meu cargo, situado à Rua José Loureiro, nº 133, Edifício Mauá, 17º andar – Centro, Curitiba-PR, no horário das 8:30 as 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no **prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis** , contados da data da terceira e última publicação deste Edital.

Fica, ainda, CIENTIFICADO V.Sª. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Curitiba, 10 de abril de 2024.

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.	Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS** No dia: **22/04/2024**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL





Comarca de Curitiba — Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8º CIRCUNSCRIÇÃO
RUA JOSÉ LOUREIRO, 133 - 17º ANDAR - FONE: 3233-4107
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JÚNIOR
AGENTE DELEGADO
CPF/MF Nº 004.056.559-91

EDITAL DE INTIMAÇÃO

COM PRAZO DE 15 DIAS

ÍTALO CONTI JÚNIOR , Oficial do Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Curitiba, no uso de suas atribuições, etc…

Ref. Prot.: 775069

FAZ SABER a **VALMIR DA APARECIDA ORTIZ** e s/m **FAYRA THAILINE DE SOUZA ORTIZ** , brasileiros, casados, em 08/08/2008, sob o regime de comunhão parcial de bens, proprietário de microempresa e auxiliar administrativo, portadores, ele da C.I. nº 7.726.563-5-PR e do CPF/MF nº 023.542.409-96, ela da C.I. nº 9.419.204-8-PR e do CPF/MF nº 082.697.949-10, residentes e domiciliad os : 1 - Rua Ângelo Tozim, nº 1399, Bloco 22, Apartamento 32, Bairro: Tatuquara, CEP: 81.490.030 , CURITIBA-PR , 2 - Rua Antônio Lara, nº 151, Bairro: Ipê, CEP: 83.055-425, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, que não sendo encontrad os nos endereços supra, conforme certidões exaradas em 15 de fevereiro de 2024 e 25 de março de 2024 , nas Cartas de Intimação registradas sob nºs 846.541, 846.542, 336.583 e 336.584 , no 2º Registro de Títulos e Documentos de Curitiba-PR e Registro de Títulos e Documentos de São José dos Pinhais-PR , em 14/02/2024 e 15/03/2024 , ficam pelo presente Edital, **INTIMAD OS** para fins de pagamento do débito correspondente as parcelas vencidas no período de 21/08/2023 até 21/03/2024 , totalizando o saldo devedor de R$4.788,44 (quatro mil, setecentos e oitenta e oito reais e quarenta e quatro centavos), posicionados até 09/04/2024 , sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se, também, as prestações e os encargos que se vencerem neste período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 21 de setembro de 2012, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16.06.2011, objeto do registro nº 4 (quatro), da Matrícula nº 166.787, desta Serventia, referente ao imóvel constituído pelo APARTAMENTO nº 32 (trinta e dois), do Tipo B, localizado no Quarto (4º) Pavimento ou Terceiro (3º) Andar, do BLOCO 22 (vinte e dois), do "RESIDENCIAL CIDADE DE BRONI", situado à Rua Ângelo Tozim, nº 1399 - Campo de Santana, nesta Cidade de Curitiba, em que figura como credor(a) fiduciário(a) o(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04.

Assim, tendo expirado o prazo de carência, convencionado no contrato, para o procedimento de cobrança, ficam INTIMAD OS V.Sªs. para que se dirijam ao Cartório da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, a meu cargo, situado à Rua José Loureiro, nº 133, Edifício Mauá, 17º andar – Centro, Curitiba-PR, no horário das 8:30 as 17:00 horas, onde deveram efetuar a purga do débito acima discriminado no **prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis** , contados da data da terceira e última publicação deste Edital.

Ficam, ainda, CIENTIFICADOS V.Sªs, de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Curitiba, 09 de abril de 2024.

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.	Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS** No dia: **19/04/2024**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL





Comarca de Curitiba — Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8º CIRCUNSCRIÇÃO
RUA JOSÉ LOUREIRO, 133 - 17º ANDAR - FONE: 3233-4107
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JÚNIOR
AGENTE DELEGADO
CPF/MF Nº 004.056.559-91

EDITAL DE INTIMAÇÃO

COM PRAZO DE 15 DIAS

ÍTALO CONTI JÚNIOR , Oficial do Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Curitiba, no uso de suas atribuições, etc…

Ref. Prot.: 775115

FAZ SABER a **MARCELO RAMOS DE NOVAIS** e s/m **PATRÍCIA BERNARDO** , brasileiros, casados, em 19/12/2012, sob o regime de comunhão parcial de bens, motorista e vendedora, portadores, ele da C.I. nº 7.159.196-4-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 057.272.559-02, ela da C.I. nº 8.340.367-5-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 047.179.389-25 , residentes e domiciliad os : 1 - Rua Lothario Boutin, nº 220, Torre 15, Apartamento 204, Bairro: Pinheirinho, CEP: 81.110-522; 2 - Rua Rosa Rigoni Landal, nº 525, Bloco 06, Apartamento 34, Bairro: Cidade Industrial, CEP: 81.260-240 , CURITIBA-PR , que não sendo encontrad os nos endereços supra, conforme certidões exaradas em 29/02/2024 , nas Cartas de Intimação registradas sob nºs 846.562 e 846.563 , no 2º Registro de Títulos e Documentos , desta Comarca, em 14/02/2024 , ficam pelo presente Edital, **INTIMAD OS** para fins de pagamento do débito correspondente as parcelas vencidas no período de 21/08/2022 até 21/03/2024 , totalizando o saldo devedor de R$28.487,60 (vinte e oito mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e sessenta centavos), posicionados até 19/03/2024 , sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se, também, as prestações e os encargos que se vencerem neste período, decorrentes do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciantes - Contrato nº 8.5555.3419504-3, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 21 de agosto de 2015, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16.06.2011, objeto do registro nº 5 (cinco), da Matrícula nº 177.065, desta Serventia, referente ao imóvel constituído pelo APARTAMENTO nº 204 (duzentos e quatro), localizado no Segundo (2º) Pavimento ou Primeiro (1º) Tipo, da TORRE 15 (quinze), do Conjunto Residencial denominado "SPAZIO COSENZA", situado à Rua Lothario Boutin, nº 220 - Pinheirinho, nesta Cidade de Curitiba , em que figura como credor(a) fiduciário(a) o(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04.

Assim, tendo expirado o prazo de carência, convencionado no contrato, para o procedimento de cobrança, ficam INTIMAD OS V.Sªs. para que se dirijam ao Cartório da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, a meu cargo, situado à Rua José Loureiro, nº 133, Edifício Mauá, 17º andar – Centro, Curitiba-PR, no horário das 8:30 as 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no **prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis** , contados da data da terceira e última publicação deste Edital.

Ficam, ainda, CIENTIFICADOS V.Sªs. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Curitiba, 19 de março de 2024.

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.	Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS** No dia: **19/04/2024**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Curitiba — Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8º CIRCUNSCRIÇÃO
RUA JOSÉ LOUREIRO, 133 - 17º ANDAR - FONE: 3233-4107
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JÚNIOR
AGENTE DELEGADO
CPF/MF Nº 004.056.559-91

EDITAL DE INTIMAÇÃO

COM PRAZO DE 15 DIAS

ÍTALO CONTI JÚNIOR , Oficial do Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Curitiba, no uso de suas atribuições, etc…

Ref. Prot.: 780096

FAZ SABER a **ELIAS MARQUES DA SILVA** , brasileiro, solteiro, maior, diretor de estúdio, portador da C.I. nº 6.291.754-7-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 021.371.729-84 , residente e domiciliad o : 1 - Rua Engenheiro Eduardo Afonso Nadolny, nº 279, Casa 01, Bairro: Cidade Industrial, CEP: 81.460-283; 2 - Rua Robert Redzimski, nº 340, Bloco 03, Apartamento 22, Bairro: Cidade Industrial, CEP: 81.270-102 , CURITIBA-PR , que não sendo encontrad o nos endereços supra, conforme certidão exarada em 01 de abril de 2024 , na Carta de Intimação registrada sob nº 847.332 , no 2º Registro de Títulos e Documentos , desta Comarca, em 12/03/2024 , fica pelo presente Edital, **INTIMAD O** para fins de pagamento do débito correspondente as parcelas vencidas no período de 01/10/2023 até 01/04/2024 , totalizando o saldo devedor de R$13.137,24 (treze mil, cento e trinta e sete reais e vinte e quatro centavos), posicionados até 11/04/2024 , sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se, também, as prestações e os encargos que se vencerem neste período, decorrentes do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor - Contrato nº 1.4444.1218959-6, por instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado em Curitiba-PR, em 23 de dezembro de 2019, objeto do registro nº 7 (sete), da Matrícula nº 172.284, desta Serventia, referente ao imóvel constituído pela CASA nº 01 (um), do "CONJUNTO ESTELLA II", situado à Rua Júlio Xavier Vianna, nº 130, esquina com a Rua Engenheiro Eduardo Afonso Nadolny, nº 279, nesta Capital , em que figura como credor(a) fiduciário(a) o(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04.

Assim, tendo expirado o prazo de carência, convencionado no contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMAD O V.Sª. para que se dirija ao Cartório da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, a meu cargo, situado à Rua José Loureiro, nº 133, Edifício Mauá, 17º andar – Centro, Curitiba-PR, no horário das 8:30 as 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no **prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis** , contados da data da terceira e última publicação deste Edital.

Fica, ainda, CIENTIFICADO V.Sª. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997.

Curitiba, 11 de abril de 2024.

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.	Assinado por: **CARLA RUBIA DOS SANTOS** No dia: **19/04/2024**

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA

DALS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ 27.881.716/0001-00 torna públi-co que irá requerer ao Instituto Água e Terra, a Licença Prévia para produça~o de artefatos estampados de metal, serviços de usinagem, tornearia, solda, corte e dobra de metais a ser implantada na Rua José Semes, nº 17788, Letra A, bairro Itália, CEP 83020-442, na cidade de Sa~o José dos Pinhais.

SÚMULA DE CONCESSÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

J.C. OPHIS e CIA. LTDA.,CNPJ 68.810.597/0001-73, com sede na Rodovia do Xisto, km 194, Lapa – PR, torna pú^blico que recebeu do Instituto Água e Terra – IAT, a Li~cença de Operação nº 143723-R1, válida até 14.06.24 para Serraria e Comércio de Madeiras na Rodovia do Xisto, km 194, Lapa – PR.

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

J.C. OPHIS e CIA. LTDA.,CNPJ 68.810.597/0001-73, com sede na Rodovia do Xisto, km 194, Lapa – PR, torna pú^blico que irá requerer ao Instituto Água e Terra – IAT, a renovação da Licença de Operação nº 143723-R1, com válidade até 14.06.24 para Serraria e Comércio de Madeiras na Rodovia do Xisto, km 194, Lapa – PR.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁCOMARCA DE PONTA GROSSA - 3ª VARA CÍVEL DE PONTA GROSSA - PROJUDI. Rua Leopoldo Guimarães da Cunha, 590 - 3ª VARA CÍVEL - Bairro Oficinas - Ponta Grossa/PR - CEP: 84.035- 900 - Fone: (42) 3222-6016 - Celular: (42) 99852-4711 – E mail: terceiracivelpg@hotmail.com. Autos nº. 0007179-82.2015.8.16.0019. Processo:0007179-82.2015.8.16.0019. Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário. Valor da Causa: R$116.954,75. Exequente(s): BANCO BRADESCO S/A (CPF/CNPJ: 60.746.948/0001-12) CIDADE DE DEUS, S/N - Vila Yara - OSASCO/SP - CEP: 06.029-900. Executado(s): Cristhianne Wagner Steffen Mudrey (RG: 84080829 SSP/PR e CPF/CNPJ: 040.222.279-23) Avenida Manoel Ribas, 1945 apto 1302 - Centro - GUARAPUAVA/PR - CEP: 85.010-180. IMOBILIARIA NACIONAL 7 LTDA - ME (CPF/CNPJ: 05.084.672/0001-46) Rua Doutor Paula Xavier, 533 - Estrela - PONTA GROSSA/PR - CEP: 84.040-010. JEAN ERLON MUDREY (RG: 44363356 SSP/PR e CPF/CNPJ: 608.765.069-53) Rua João Urbano, 09 - Olarias - PONTA GROSSA/PR. JUÍZO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PONTA GROSSA EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO – PRAZO 20 (VINTE) DIAS. CITANDO: CRISTHIANNE WAGNER STEFFEN MUDREY, brasileira, inscrita no CPF/MF nº 040.222.279-23, atualmente em local incerto. PROCESSO - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 0007179- 82.2015.8.16.0019, em que é exequente: BANCO BRADESCO S/A.- OBJETIVO: para, no prazo de 3 (três) dias, contados da citação, efetuar o pagamento da dívida, custas e honorários advocatícios (CPC, art. 829), sob pena de penhor. Aos executados fica a ciência de que, nos termos do art. 827, §1º, do CPC, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão serreduzidos pela metade, bem como em 15 (quinze) dias, contados conforme o art. 231 do CPC, poderá oferecer embargos à execução distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes. Fica consignado que poderá ter acesso à integra dos autos através do sistema PROJUDI, contanto que requeira sua habilitação através de advogado constituído ou requeira diretamente à Coordenação do Sistema PROJUDI o fornecimento de login e senha, apresentando a documentação pertinente (cópia do RG, CPF/CNPJ e comprovante de residência) para o cadastramento de senha de acesso. Em se tratando de pessoa jurídica, o cadastro exigirá o comprovante de CNPJ e procuração específica para a pessoa que irá digitar a senha de acesso (https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/parteProcessoLoginHelp.jsp; Resolução 185/2013 CNJ, artigo 20). OBJETO DA DÍVIDA: cédula de crédito bancário empréstimo – capital de giro nº 385/8004361. Ponta Grossa, 25 de abril de 2024. Eu, (a) (Glasieli de Fátima Bejes), Analista Judiciária, que digitei e subscrevi. Glasieli de Fátima Bejes - Analista Judiciária - 3ª Vara Cível. PROJUDI - Processo: 0007179-82.2015.8.16.0019 - Ref. mov. 517.1 - Assinado digitalmente por Glasieli de Fatima Bejes 25/04/2024: EXPEDIÇÃO DE EDITAL/CITAÇÃO. Arq: Edital de Citação. Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OEValidação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8ZQ KZHKK M6B5M UN84B.

ELECTRA COMERCIALIZADORA DE ENERGIA S.A.
CNPJ/ME n.º 04.518.259/0001-80 | NIRE 41300316651

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Ficam convocados os acionistas da **ELECTRA COMERCIALIZADORA DE ENERGIA S.A.** ("Companhia") a reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária ("Assembleia"), a ser realizada de forma presencial **às 15:00 (quinze) horas do dia 09 de maio de 2024** na sede da Companhia, localizada na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Doutor Brasílio Vicente de Castro, nº 111, 6º andar, Sala 602, Campo Comprido, CEP 81.200-526, para tomar ciência, discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **a)** Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; **b)** Apresentação do relatório da administração; **c)** Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, e; **d)** Deliberar sobre a remuneração global da administração da Companhia para o exercício social de 2024. **Aviso aos Acionistas:** Os documentos exigidos pelo artigo 133 da Lei nº 6.404/76 serão devidamente encaminhados aos acionistas por e-mail e por carta registrada com aviso de recebimento em 29/04/2024 e, ainda, encontram-se disponíveis aos acionistas na sede da Companhia. O acionista poderá ser representado na Assembleia por procurador constituído há menos de 1 (um) ano, que seja acionista, administrador da Companhia ou advogado, nos termos do artigo 126, parágrafo 1° da Lei nº 6.404/1976.

Curitiba/PR, 26 de abril de 2024.

Franklin Kelly Miguel
Diretor Presidente

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 13 de maio de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 15 de maio de 2024, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

FRAZÃO Leilões

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010249329, firmada em 12/07/2021, com o **Fiduciante MARLOVA DA LUZ PEREIRA,** maior, inscrita no CPF nº 004.144.039-08, no dia 13/05/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 129.070,13** (cento e vinte e nove mil setenta reais e treze centavos), o imóvel matriculado sob nº **59.180 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de São José dos Pinhais/PR,** constituído por "O Apartamento 403, situado no 3º pavimento, do Bloco 01, do Residencial Flórida, com acesso pela Rua Octávio Cim, nº 1227, localizado à direita, na frente de quem acessa o bloco (cujo bloco é o primeiro à esquerda de quem entra no condomínio, seguindo o sentido horário), com a área construída privativa 44,0600m², área construída de uso comum 5,5102m², área total construída 49,5702m², fração ideal de solo 0,0056818, quota de terreno 64,7727m², contendo: 2 quartos, sala, bwc social, cozinha/área de serviço e circulação, construído no lote C487, situado na Colônia Afonso Pena, quadro urbano da cidade de São José dos Pinhais/PR". **Cadastro Municipal:** 04.220.0041.0015.01 (Av.01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.06 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 15/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 80.000,00** (oitenta mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21624_RM_2633-06).

Normas e Condições de Venda em Leilão - 30/Abril/2024

Claudio Cesar Kuss, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, realizará Leilão Público na Rua João Lunardelli, 2095 - Curitiba/PR. A visitação estará aberta conforme anunciado. 1. A procedência e evicção de direitos dos veículos e bens deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos comitentes vendedores, que são os proprietários dos bens ora vendidos, que não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários ou comerciantes, sendo o leiloeiro mandatário dos comitentes vendedores. 2. Os veículos e os bens ficarão à disposição dos interessados para serem examinados e vistoriados no dia anunciado para visitação e serão vendidos no estado em que se encontram, a quem oferecer o maior lance, acrescido da comissão do leiloeiro de 5%, ICMS, despesas administrativas e de logística e outras que constem na descrição do lote, respeitando-se a avaliação de cada um, bem como a possibilidade de aproveitamento dos bens objetos desta licitação. 2.1. As vendas em leilão são irrevogáveis e irretratáveis e, após a arrematação, não é possível reclamar ou desistir dos lances ofertados, nem recusar o bem comprado, pleitear a redução de seu preço ou alegar o desconhecimento das características e condições dos bens e do leilão. 2.2. Fica reservado aos comitentes vendedores o direito de não liberar os bens por preço inferior ao de sua avaliação. 2.3. O leiloeiro poderá reunir ou separar lotes a seu exclusivo critério. 2.4. Estarão impedidas de participar deste evento pessoas físicas ou jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores. 2.3. A venda dos bens em leilão presencial ou online poderá se dar em caráter condicional, a critério do leiloeiro. A liberação da venda, que acontecerá num prazo de até dois dias úteis, dependerá exclusivamente do comitente vendedor e, havendo aprovação por este, o arrematante deve efetuar o pagamento em vinte e quatro horas, sob pena de perda do sinal em favor do comitente vendedor e da comissão do leiloeiro, nos termos dos artigos 418 e 420, do Código Civil. 3. Ao sinalizar ou efetuar seu lance, de forma presencial ou online, o arrematante declara, para todos os fins e efeitos de Direito, que, no dia da visitação, examinou detalhadamente o bem arrematado e teve ampla oportunidade de contar com a assessoria de técnicos de sua inteira confiança, tendo pleno conhecimento de que o veículo arrematado foi recuperado de financiamento ou de sinistro, é usado, não foi revisado ou testado, sendo apregoado e arrematado NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, SEM GARANTIAS, e que a venda pela modalidade online é mera facilidade ao comprador, não desobrigando a visitação e vistoria física dos bens levados a leilão. Ainda, tem ciência o arrematante que as fotos e os vídeos dos bens são meramente ilustrativos. 3.1. O leiloeiro e os comitentes vendedores não se responsabilizam pela informação de sinistro/recuperado de sinistro que estejam ou que venham a ser cadastradas nos documentos do veículo. 3.2. O leiloeiro e os comitentes vendedores estão eximidos de responsabilidade por qualidade, funcionamento, ausência de itens, vícios e/ou defeitos ocultos ou não, bem como a possibilidade de aproveitamento dos bens objetos desta licitação, como também por indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza. Eles não respondem quanto a eventuais e quaisquer problemas relacionados a providências, regularizações e substituições de motor ou câmbio, a divergências de numeração de componentes que sejam ou não originais de fábrica com a base de dados do DETRAN/CIRETRAN, etiquetas e selos autodestrutivos, vidros, identificadores, lacração, carrocerias, eixos, suspensões, turbina, GNV, faróis, cor, combustível, categoria, blindagem, quilometragem e sinistros ou a reprovações e divergências de qualquer item junto ao DETRAN/CIRETRAN. Na necessidade de inspeção veicular ou ambiental, seja pelo DETRAN/CIRETRAN ou empresas credenciadas/emissoras de perícias e laudos, esses serão de responsabilidade do comprador. 3.3. O leiloeiro e os comitentes vendedores não respondem por sinistros de indenizações parciais ou totais já ocorridos, por consertos e reparos que o bem tenha sofrido anteriormente ou pelo fato de o bem já ter pertencido e ou ser vendido por seguradoras. 4. A documentação pertinente a cada lote arrematado será entregue pelo comitente vendedor no prazo informado em papel afixado no parabrisa de cada veículo e exibido na tela de leilão, salvo prazos diferenciados impressos na descrição do lote. Em caso de existência de bloqueios, restrições ou outras situações não previstas, os prazos serão automaticamente prorrogados. 4.1. Os documentos para transferência de propriedade poderão ter sua emissão em outros Estados, que não o Paraná, dentro das necessidades dos comitentes vendedores. 4.2. O arrematante obriga-se a não circular com o veículo arrematado sem que antes efetue a transferência de titularidade do bem, o que deve acontecer no prazo legal de até 30 dias, cumprindo, nesse prazo, as exigências dos DETRANS/CIRETRANS, tais como vistorias de chassi e agregados, laudo veicular, baixa de furtos em Delegacias, despesas de transferência, inclusive para outros Estados; débitos apontados ou não nas informações colhidas junto ao DETRAN; seguro obrigatório; custas e providências na troca de tarjetas/placas (inclusive placa Mercosul) e lacração; falta de cadastro nas bases estaduais BIN; impostos e taxas de quaisquer naturezas que incidam ou venham a incidir, preexistentes ou decorrentes de regularização da documentação ou do próprio veículo, inclusive quaisquer débitos prescritos ou inscritos na dívida ativa de multas e/ou IPVA; e multas de averbação seguidas de pontuação por atraso na documentação tanto para o nome do comprador como para o nome do banco. As despesas por tais atos correrão por conta do arrematante. Será feito comunicado de venda ao Detran. 4.3. Será de responsabilidade do arrematante se houver a necessidade de remarcação por dano ou ferrugem na numeração do chassi e do motor, devendo este arcar com os custos da regularização, além de cumprir com os procedimentos de acordo com as exigências determinadas pela Resolução 362, do CONTRAN. 4.4. Nos veículos importados, o comitente vendedor não se responsabiliza pela entrega da quarta via ou guia de importação. 4.5. Nos veículos com blindagem, regularizada ou não, o comitente vendedor e o leiloeiro não se responsabilizam pela empresa que efetuou a blindagem, pelo nível de segurança e nem pelo estado atual da blindagem, cabendo aos interessados analisar e vistoriar o veículo com técnicos de sua confiança. A eventual regularização e transferência da blindagem são de responsabilidade do arrematante. Na aquisição de veículos blindados, os arrematantes não deverão possuir antecedentes criminais, obter a autorização/cadastro junto a Polícia Civil e ao Exército e realizar recertificação da blindagem em empresas autorizadas. 4.6. No ato da arrematação, os arrematantes deverão fornecer as informações solicitadas pela equipe do leiloeiro, tais como documento de identidade/inscrição estadual, CPF/CNPJ, comprovante de endereço, procuração e contrato social, tudo para fins de cadastramento e emissão da Nota de Venda em Leilão. Esses dados não poderão ser alterados posteriormente e, no caso de arrematação online, os dados serão aqueles do cadastro do usuário. 4.7. Os arrematantes deverão estar cientes das normativas das CIRETRANS de seus Estados no que se refere à transferência de propriedade de veículos oriundos de seguradora, respondendo por todas as exigências necessárias para transferência. 4.8. Veículos vendidos como sucata têm a sua documentação baixada junto ao DETRAN, sendo possível somente a reutilização de peças que não apresentarem irregularidades ou adulterações. Compradores de sucatas devem estar cadastrados junto ao DETRAN e devem obedecer a Resolução 530/2015 e/ou 611/2016 do CONTRAN, que regulamenta a atividade de desmontagem de veículos. É de responsabilidade do arrematante cumprir as normas do CONTRAN, respondendo judicialmente pela omissão e não entrega do cadastro, conforme Lei Federal 12.977/2014. 4.9. Veículos sinistrados, após os reparos, devem obrigatoriamente se submeter à vistoria no DETRAN, com decalque do número do motor e do chassi, para posterior transferência ao arrematante. Pode ser necessário realizar vistoria na Delegacia de Furtos e Roubos de Veículos, mediante a apresentação do veículo e da nota fiscal das peças e da mão de obra, como também inspeção veicular. Tudo correrá por conta e responsabilidade do arrematante. 5. O valor a ser pago pelo arrematante corresponde ao descrito no item 2 dessas condições de venda. 5.1. O pagamento deverá ser efetuado à vista mediante transferência bancária até as 16 horas do dia útil seguinte ao leilão, sob pena da perda de 10% (dez por cento) do valor da arrematação, nos termos dos artigos 418 e 420, do Código Civil, e do art. 39, do Decreto 21.981/1932, bem como da comissão do leiloeiro. Os depósitos estarão sujeitos a confirmação, devendo ser apresentado comprovante idôneo no qual conste o CPF e a identificação do depositante. 6. A retirada e o transporte dos bens arrematados e os tributos que incidirem sobre a venda e transporte são de inteira responsabilidade do arrematante, que responderá civil e criminalmente por qualquer dano pessoal ou material causado a terceiros, ou qualquer ação ou omissão que envolva o veículo arrematado. Será o arrematante também responsável por eventuais infrações de trânsito cometidas, autorizando desde já que a pontuação punitiva seja direcionada para o seu prontuário de habilitação. Quando o bem arrematado for retirado por terceiros, estes devem estar devidamente autorizados e formalmente qualificados (nome, CPF, RG, CNH). A retirada dos bens deverá ser realizada em três dias úteis, sob pena de cobrança de estadia conforme tabela afixada no quadro de Avisos e Editais, até o prazo máximo da data do próximo leilão, quando o bem será alienado para cobrir as despesas. 7. Veículos do comitente vendedor Grupo Santander: a documentação pertinente ao lote arrematado será entregue pelo Santander após trinta dias úteis da realização do leilão, salvo em casos de existências de bloqueios. Débitos anteriores ao leilão de até R$ 300,00 por conta e responsabilidade exclusiva do comprador. Diferença de valores que excederem os R$ 300,00, o comprador deverá obrigatoriamente comunicar o banco em até 180 dias, através do leiloeiro, para a quitação dos débitos. Valores pagos pelo arrematante com posterior reclamação estarão sujeitos a análise interna, podendo não serem reembolsados. Débitos não reclamados após o prazo de 180 dias, serão por conta do comprador. O Banco não autoriza o comprador a pagar qualquer débito para posterior reembolso. Correrão por conta e responsabilidade do comprador todas as despesas e procedimentos necessários para atender a Resolução 733/2018, do CONTRAN, que trata das placas padrão MERCOSUL. Despesas como taxas para confecção da placa, emplacamento, regularização do veículo com o documento contendo a placa padrão MERCOSUL, independentemente de estarem fisicamente instaladas no veículo ou não, também são de responsabilidade do comprador, bem como verificar o procedimento específico na UF de transferência do veículo. As arrematações com valor de lance superior a R$ 100.000,00 serão realizadas na modalidade condicional e a confirmação ou não da venda ocorrerá após análise do setor de compliance do banco, nesse momento poderá ser solicitada ao arrematante documentos que comprovem renda ou a origem dos recursos utilizados para a compra. 8. Veículos do comitente vendedor Grupo PAN: débitos anteriores ao leilão de até R$ 500,00 correrão por conta e responsabilidade exclusiva do comprador. Diferença de valores que excederem os R$ 500,00 o arrematante deverá obrigatoriamente comunicar o banco através do leiloeiro em até 30 dias para a quitação dos débitos. O Banco não autoriza o comprador a pagar qualquer débito para posterior reembolso. Para veículos transferidos em Santa Catarina, é necessário a estampagem da placa MERCOSUL para emissão da ATPVe. A regularização e custos correrão por conta do arrematante. 9. Veículos do comitente vendedor Banco Itaú Unibanco S/A: todos os lotes passarão pelo setor de "compliance" do banco. A venda somente será concretizada, ou não, após a devida análise. A documentação pertinente ao lote arrematado, será entregue em 20 dias úteis da realização do leilão. Débitos de até R$ 500,00 por conta do comprador, diferenças de valores que excedam os R$ 500,00 o arrematante deverá obrigatoriamente comunicar o banco através do leiloeiro para a quitação dos mesmos. 10. Veículos do comitente vendedor Grupo OMNI: eventuais débitos de multas de trânsito, licenciamento, DPVAT e IPVA anteriores a data leilão serão de responsabilidade do arrematante, desde que tenham o valor até R$ 500,00. Eventuais débitos posteriores a data do leilão, serão de responsabilidade do arrematante e caso a Omni venha a efetuar o pagamento de qualquer encargo relacionado ao veículo arrematado, o arrematante deverá reembolsá-la do referido valor, sob pena dos comitentes terem direito de regresso contra o arrematante, podendo, inclusive, incluir seu nome no cadastro de inadimplentes do SCPC, Serasa, Boa Vista Serviços e de demais órgãos similares. Débitos não reclamados após o prazo de 60 dias serão por conta do arrematante. O arrematante é inteiramente responsável pela transferência de propriedade do veículo no prazo de 30 dias, nos termos do art. 123, §1°, do Código de Trânsito. 11. Veículos do comitente vendedor Itapeva FIDC: débitos anteriores de até R$ 800,00 por conta do comprador, diferença de valores que excedam os R$ 800,00, o arrematante deverá obrigatoriamente comunicar o comitente vendedor através do leiloeiro para quitação dos mesmos. 12. Para os demais comitentes vendedores, os débitos não informados pelos órgãos de trânsito até a data do leilão e que venham a ser apresentados futuramente, serão de responsabilidade dos arrematantes até o valor de R$ 500,00. O excedente será de responsabilidade do comitente vendedor. 13. Os participantes declaram que conhecem a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD (Lei 13.709/2018) e autorizam leiloeiro e comitente vendedor a coletar e tratar seus dados pessoais para o fim exclusivo de viabilizar o presente leilão e eventual arremate de bens, observando-se as exceções previstas no art. 11, II, da LGPD e o seguinte: fica autorizada a coleta e o tratamento do nome completo, endereço, e-mail, telefones e cópias e números de documentos incluídos em contrato social, estatuto ou documento equivalente, enquanto for necessário ao atingimento da finalidade a seguir exposta; a coleta e o tratamento dos dados acima especificados tem por finalidade viabilizar o presente leilão e a eventual transferência de propriedade dos bens arrematados; o leiloeiro não divulgará os dados pessoais coletados, sendo ele o controlador dos dados pessoais tratados neste item, podendo ser contatado pelo e-mail contato@claudiokussleiloes.com.br; o leiloeiro se responsabiliza por todas as medidas de segurança necessárias à proteção dos dados coletados ou tratados de incidentes de segurança da informação e comunicará aos titulares dos dados e à ANPD a ocorrência de incidente de segurança que possa acarretar risco ou dano relevante, em conformidade ao art. 48 da LGPD; os titulares dos dados poderão revogar a anuência aqui manifestada, ou solicitar que sejam eliminados os seus dados pessoais não anonimizados, ficando cientes que isto impedirá sua participação no presente leilão; o leiloeiro poderá manter e tratar os dados pessoais durante todo o período necessário ao atingimento das finalidades acima destacadas. 14. Na eventualidade do arrematante no leilão presencial ou online não observar seu compromisso de compra, caberá ao leiloeiro oficial se valer do previsto no art. 39, do Decreto 21.981/1932, emitindo certidão com força de título executivo e, persistindo o inadimplemento, poderá o leiloeiro providenciar o protesto do título, além da negativação do nome do arrematante junto aos serviços de proteção ao crédito, bem como tomar as medidas judiciais cabíveis. 15. As presentes condições de venda poderão ser modificadas pelo leiloeiro oficial e/ou pelo comitente vendedor, devendo esta constar do Compromisso de Arrematação que farão parte integrante do contrato, onde terá ciência e concordância do arrematante. Qualquer bem objeto deste leilão poderá ser retirado do mesmo até o momento de sua conclusão, desde que constatada alguma irregularidade ou por força de decisão judicial. 16. Os arrematantes obrigam-se a acatar de forma definitiva e irrecorrível as condições aqui estabelecidas, as quais são de conhecimento de todos, nos termos do art. 3º, da LINDB, e foram lidas no início do pregão, disponibilizadas no site www.claudiokussleiloes.com.br, publicadas em jornal e entregues aos participantes do leilão presencial. E dada a natureza jurídica própria do leilão público oficial, regido pelo Decreto 21.981/1932 e pelo Código Civil, os participantes elegem o Foro da Capital do Estado do Paraná para dirimir todas e quaisquer dúvidas e pendências, renunciando expressamente a outros, por mais privilegiados que sejam. Os casos omissos e demais condições obedecerão ao que determina o Decreto 21.981/1932 e ao Código Civil. Claudio Cesar Kuss - Leiloeiro Oficial. Journey 09 - 9T618484; Fusion 15 - GR264973; Fusion 06 - 6R242716; Fusion 06 - 7R116778; Fusion 07 - 8R140539; Fusion 07 - 7R256601; Fiesta 12 - CM203781; Captiva 13 - ES541558; Captiva 09 - 9S647450; Sentra 12 - DL604364; Versa 20 - ML838027; Jetta 07 - 8M080010; Ford F75 66 - 22103067; Clio 13 - EL770816; Clio 08 - 9L029221; Express 12 - DL356461; Clio 08 - 9L119944; Symbol 11 - BL763355; Symbol 12 - DL460734; Peugeot 206 07 - 8G029104; Peugeot 207 10 - BG039631; Peugeot 207 12 - CG084901; Peugeot 307 10 - BG001745; Peugeot 307 11 - CG038690; Peugeot 307 07 - 8G041712; Peugeot 307 07 - 8G046822; Peugeot 307 09 - AG019719; Peugeot 408 11 - CG027175; Peugeot 208 22 - PG526542; Ranger 22 - PJ274537; Focus 07 - 8J084309; Focus 14 - FJ267979; Focus 10 - BJ327372; Focus 10 - AJ306562; Focus 11 - CJ463361; Agile 13 - DR195476; Agile 13 - ER142912; Classic 06 - 7R100531; Classic 07 - 8R136819; Classic 07 - 8R140135; Classic 13 - ER128672; Frontier 21 - NL138241; Siena 09 - A2064041; Siena 10 - B2149575; Palio 13 - D4035311; C4 09 - AG507253; C4 09 - AG506212; C4 21 - NB524974; C4 22 - NB545207; Picasso 10 - BB523523; Picasso 05 - 5B506506; C3 08 - 8B549989; C3 11 - CB545406; C3 10 - BB568271; C3 11 - CB534280; C3 14 - EB561283; C3 11 - CB563219; Peugeot 206 06 - 7B022252; Peugeot 206 07 - 8B000465; Peugeot 206 07 - 8B032200; Peugeot 207 08 - 9B009194; Peugeot 207 10 - BB021142; Peugeot 207 10 - BB002007; Hoggar 10 - BB006509; Civic 09 - AZ214036; Civic 16 - HZ101399; Fit 08 - 8Z206580; A3 05 - 54005071; L200 17 - JCH34028; L200 20 - MCL35406; Logan 13 - EJ827606; Logan 14 - FJ388785; Logan 15 - GJ193883; Logan 18 - KJ423132; Logan 17 - JJ146934; Sandero 15 - GJ703547; Sandero 15 - GJ960278; Sandero 16 - HJ576187; Sandero 18 - KJ602756; Sandero 19 - LJ288942; Sandero 11 - BJ715807; Sandero 11 - BJ811253; Sandero 12 - DJ469193; Sandero 12 - DJ489085; Sandero 12 - DJ498667; Sandero 10 - AJ491117; Sandero 10 - BJ530622; Sandero 13 - DJ640617; Sandero 13 - EJ234026; Duster 12 - DJ242506; Duster 12 - DJ379447; Duster 11 - CJ163371; Scenic 04 - 4J531526; Megane 09 - AJ362319; Megane 06 - 7J706142; Megane 07 - 8J995265; Megane 08 - 9J167541; Logan 13 - DJ735044; Kwid 22 - PJ333316; Kwid 18 - JJ379177; Kwid 20 - MJ428642; Kwid 18 - JJ319435; Kwid 18 - KJ554113; Kwid 18 - KJ609739; Kwid 21 - NJ985381; Kwid 17 - JJ193637; Kwid 18 - KJ613236; Iveco daily 08 - 88405011; March 14 - FB100867; March 14 - FB101854; March 15 - GB105407; March 16 - HB101832; Livina 10 - BJ560010; Vw 11180 19 - LR011510; Vw 25370 10 - BR110904; Effa 20 - MMB00247; Tiggo8 20 - MB000109; Hyundai HR 08 - 8B004031; Toro 16 - HKA51331; Renegade 16 - GK070350; Renegade 19 - KK253129; Shineray 23 - PS000742; Shineray 23 - RS001012; Shineray 23 - RS001538; Bmw G310 19 - LR874222; Linea 14 - F1570495; Idea 07 - 82074885; Idea 15 - F2277187; Idea 05 - 62000762; Uno 11 - B6566285; Uno 10 - A6418632; Palio 06 - 62719303; Palio 06 - 62723416; Palio 07 - 75008185; Palio 08 - 85175396; Palio 16 - G7590796; Palio 05 - 62631487; Palio 08 - 85209063; Palio 09 - A5555967; Siena 09 - A3539713; Siena 09 - A3528450; Siena 03 - 43082378; Siena 07 - 73314669; Stilo 09 - A3094971; Uno 11 - C0191184; Uno 11 - C0191316; Uno 14 - E0616693; Uno 14 - E0617600; Uno 11 - C0163691; Uno 14 - E0576440; Uno 15 - F0671529; Uno 15 - G0734405; Uno 14 - F0632247; Uno 20 - M0895175; Uno 15 - G0717398; Siena 20 - M3386739; Siena 16 - H3318731; Bravo 14 - E9033513; Fiorino 05 - 68759894; Fiorino 16 - H9070106; Fiorino 17 - J9090715; Fiorino 18 - J9105683; Strada 10 - B7301200; Strada 12 - D7573859; Strada 13 - D7683683; Strada 05 - 62493792; Mobi 18 - KY581199; Mobi 20 - LY683686; Mobi 21 - NY768921; Mobi 23 - RY902249; Argo 20 - LYK29193; Siena 12 - D4027601; Strada 15 - GB017390; Strada 13 - E7765073; Cargo 08 - 9BB23969; Courier 12 - 17618REM; Fiesta 14 - FB784817; Fiesta 15 - FB815791; Ecosport 05 - 58689743; Ecosport 05 - 68733924; Ecosport 04 - 48563209; Ecosport 08 - 88936934; Ecosport 03 - 48510055; Ecosport 08 - 88973900; Ecosport 10 - B8621429; Ecosport 09 - 98524546; Fiesta 08 - 88270910; Fiesta 06 - 78010444; Fiesta 03 - 48163790; Fiesta 07 - 88066349; Fiesta 07 - 88147165; Fiesta 09 - 98447419; Fiesta 09 - 98371290; Fiesta 11 - C8276368; Fiesta 11 - C8239014; Fiesta 10 - B8097277; Fiesta 09 - 98435278; Ka 16 - H8358994; Ka 18 - J8164383; Ka 19 - L8432500; Ka 19 - L8389348; Ka 16 - H8390159; Ka 19 - K8339828; Ka 19 - L8408813; Ka 18 - K8242608; Ka 20 - L8001578; Ka 19 - L8449905; Ka 16 - H8438127; Ka 18 - K8226473; Ka 20 - L8466729; Ka 09 - 9B134736; Ka 09 - AB183102; Ka 12 - DB400295; Ka 13 - DB478014; S10 07 - 8C410453; Vectra 06 - 6B212578; Vectra 10 - AB267367; Onix 21 - NG104119; Cobalt 13 - DB291665; Spin 13 - EB164471; Onix 19 - LB131893; Onix 15 - GG159369; Onix 16 - GG291697; Onix 15 - FG426909; Prisma 15 - FG333825; Cruze 12 - CB341490; Celta 11 - CG221226; Celta 11 - CG297414; Prisma 09 - AG108368; Prisma 07 - 7G222560; Prisma 08 - 9G199931; Prisma 10 - AG289748; Celta 07 - 8G124692; Celta 10 - AG324727; Celta 10 - BG116094; Celta 09 - AG159370; Celta 09 - AG162297; Celta 10 - BG146805; Classic 11 - CB114657; Classic 12 - CB289001; Classic 11 - CC109325; Astra 06 - 7B203852; Corsa 04 - 4C198318; Corsa 08 - 9C119384; Corsa 11 - CC121324; Corsa 11 - CC143079; Meriva 06 - 6C184515; Meriva 10 - BC172088; Montana 08 - 9C107598; Meriva 08 - 9C702089; Meriva 07 - 7C717755; Montana 07 - 8B165950; Montana 09 - 34385REM; Corsa 08 - 9B227535; HB20 17 - JP807131; HB20 13 - DP051414; HB20 13 - EP128517; HB20 18 - JP884619; HB20 18 - KP927201; HB20 21 - NP245975; Creta 23 - RP292265; Creta 22 - NP036981; C200 16 - GM001733; Corolla 18 - K0408485; Golf 03 - 34058772; Gol 12 - DT215278; Gol 10 - BP016523; Gol 12 - CP177102; Gol 13 - ET103513; Gol 10 - BP013534; Gol 11 - CT185071; Gol 09 - 9T226342; Gol 10 - BP010403; Gol 13 - EP008767; Gol 10 - BT072657; Gol 11 - BT270381; Gol 12 - DT156926; Gol 09 - AP012213; Gol 13 - EP039241; Gol 08 - 9T110517; Gol 09 - 9P113970; Gol 09 - 9P126072; Gol 13 - EP048041; Gol 08 - 9P036955; Gol 10 - BP045614; Gol 14 - FP512426; Gol 14 - EP186739; Gol 14 - FP015046; Fox 13 - E4007094; Fox 21 - N4010433; VW Up 14 - FT570748; VW Up 16 - HT518106; Gol 17 - JT101945; Gol 17 - JT100229; Gol 17 - HP105600; Gol 19 - LT091149; Gol 06 - 7T004183; Gol 05 - 5T168391; Gol 07 - 7T148107; Voyage 10 - AT230433; Voyage 10 - BT155380; Voyage 09 - AT090967; Voyage 12 - DT026925; Voyage 11 - CT006095; Voyage 14 - FT058842; Voyage 14 - ET197726; Virtus 18 - JP070615; Parati 09 - AP035272; Golf 02 - 24075457; Fox 03 - 44002474; Saveiro 09 - 9P120322; Fox 06 - 74036236; Crossfox 06 - 64211155; Saveiro 12 - DP044088; Honda 14 - FR000898; Honda 12 - DR012935; Honda 15 - FR070398; Honda 19 - KR420155; Honda 23 - RR018982; Honda 23 - RR001915; Honda 13 - DR321677; Honda 21 - NR114899; Honda 22 - NR272735; Honda 23 - PR120827; Honda 23 - PR343059; Honda 20 - LR049444; Honda 21 - NR012954; Honda 20 - LR002504; Honda 22 - NR085110; Honda 23 - RR023158; Honda 16 - GR482582; Honda 23 - PR245659; Honda 21 - MR004826; Honda 23 - PR013363; Honda 17 - HR003461; Honda 21 - NR202920; Honda 23 - PR006627; Honda 17 - JR000088; Yamaha 22 - P0004054; Tiggo 13 - EU013694; Tiggo 13 - EU013768; Jumpy 22 - NA807707; Xtrail 07 - 8W610616; I30 10 - BU278659; I30 10 - BU284544; Tucson 09 - AU088775; Picanto 10 - BT002038; Sorento 08 - 95893331; Soul 09 - A7093706; Jac J3 13 - E4201504; Jac J6 11 - C4495906; Ford Territory 20 - MTP02207; Cielo 10 - BD026163; QQ3 11 - CD038734; Tiggo 11 - CD016077; Jag XE 17 - JCP31250; Evoque 11 - CH609811; Peugeot 3008 11 - CS000908; Peugeot 307 04 - 5S014051; C5 10 - AL508134; DS3 12 - DW500923; C4 08 - 9J000816; C4 08 - 9J005108; Bmw X5 02 - 2LM34411; C180 02 - 3A400120; Tiguan 10 - BW510610; Tiguan 10 - BW061258; Passat 05 - 6E078757; Volvo V40 14 - E2044498; 2 transformadores 150kva / 225kva e cabine de força; jacto condor 800lt am1410; new holland tc 5070 11; máquinas injetoras plásticas. Informações e editais (catálogos descritivos) os interessados encontrarão nos dias de visitação e vistoria, na internet em www.claudiokussleiloes.com.br, ou fone/fax (41) 3012-4800. Claudio Cesar Kuss - Leiloeiro Oficial.

Kuhn do Brasil S.A.

CNPJ: 01.186.305/0001-00 - IE: 90109693-76

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 - Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Relatório da Diretoria - Senhores Acionistas: Cumprindo as legislações legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação e deliberação de V.Sas. O Balanço Patrimonial e demais demonstrações contábeis da Kuhn do Brasil S/A, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023/2022. Colocando-nos a disposição para as informações adicionais e esclarecimentos que julgarem necessários.

São José dos Pinhais, 29 de abril de 2024

A Diretoria

Balanço Patrimonial	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2022
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	279.005	286.943	290.301
Contas a receber de clientes	156.632	160.134	160.134
Estoques	238.770	220.272	231.520
Tributos a recuperar	13.893	7.310	11.480
Outros ativos	10.513	10.153	10.225
	698.813	**684.812**	**703.660**
Não circulante			
Contas a receber de partes relacionadas	19.071	20.767	18.830
IR e CS diferidos	57.642	53.168	53.915
Tributos a recuperar	3.860	10.048	13.625
Outros ativos	7.573	7.230	7.282
	88.146	**91.213**	**93.652**
Investimentos	–	43.015	–
Intangível	23.290	192	23.542
Imobilizado	142.390	120.194	120.952
	165.680	**163.401**	**144.494**
Total do ativo não circulante	**253.826**	**254.614**	**238.146**
Total do ativo	**952.639**	**939.426**	**941.806**

Balanço Patrimonial	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2022
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Fornecedores	38.168	58.740	62.018
Salários e encargos sociais	21.571	23.293	23.772
Tributos a pagar	922	22.065	22.440
Provisões	58.823	51.037	51.623
Adiantamento de clientes	12.253	4.745	4.745
Outros passivos	4.916	8.275	8.320
	136.653	**168.155**	**172.918**
Não circulante			
Partes relacionadas	15.467	23.858	20.899
Provisões	20.725	36.797	37.373
Outros Passivos	4.869	5.908	5.908
Tributos a pagar	–	–	–
	41.061	**66.563**	**64.180**
Patrimônio líquido			
Capital social	340.000	340.000	340.000
Constituição de Reservas	434.925	364.708	364.708
Lucros (Prejuízos) acumulados	–	–	–
Total do patrimônio líquido	**774.925**	**704.708**	**704.708**
Total do passivo e do patrimônio líquido	**952.639**	**939.426**	**941.806**

Demonstração das Mutações no Patrimônio Líquido	Capital social	Reserva de capital	Reservas de lucros: Legal	Reservas de lucros: Incentivos fiscais	Reservas de lucros: Lucros a deliberar	Lucros (Prej.) acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2021	**301.753**	**8.303**	**1.714**	**84.220**	**–**	**(65.598)**	330.392
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	–	374.316	374.316
Constituição de reserva legal	–	–	18.514	–	–	(18.514)	–
Constituição de reserva de incentivos fiscais	–	–	–	111.938	–	(111.938)	–
Aumento de capital social	38.247	(8.303)	–	(29.944)	–	–	–
Absorção de prejuízo acumulado	–	–	–	(51.658)		51.658	–
Lucros a deliberar	–	–	–	–	229.924	(229.924)	–
Em 31 de dezembro de 2022	**340.000**	**–**	**20.228**	**114.556**	**229.924**	**–**	**704.708**
Baixa incorporada	–	–	–	14.031	(14.031)	–	–
Lucro líquido do exercício	–	–	–	–	–	170.217	170.217
Constituição de reserva legal	–	–	8.015	–	–	(8.015)	–
Constituição de reserva de incentivos fiscais	–	–	–	73.194	–	(73.194)	–
Aumento de capital social	–	–	–	–	–	–	–
Distribuição de dividendos	–	–	–	–	(100.000)	–	(100.000)
Absorção de prejuízo acumulado	–	–	–	–	–	–	–
Lucros a deliberar	–	–	–	–	89.008	(89.008)	–
Em 31 de dezembro de 2023	**340.000**	**–**	**28.243**	**201.781**	**204.901**	**–**	**774.925**

Demonstração dos Fluxos de Caixa	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Lucro líquido do exercício	**170.217**	**374.316**	**374.316**
Ajustes para reconciliar o prejuízo ao fluxo de caixa das atividades operacionais:			
Depreciação e amortização	12.474	10.674	12.504
Amortização de mais-valia de ativos	1.595	1.595	–
Resultado de equivalência patrimonial	(6.486)	(12.367)	–
Constituição (Reversão) de Provisões	3.070	39.409	40.618
Constituição de Provisão - PLR	5.702	9.031	9.031
Despesa Variação Cambial	1.720	2.811	2.811
Despesa de juros	–	1.581	1.581
Tributos diferidos	(4.473)	(35.273)	(36.019)
	183.819	**391.777**	**404.842**
Variações nos ativos e passivos			
(Aumento) redução no contas a receber	3.096	(23.842)	(23.842)
(Aumento) redução nos estoques	(30.570)	(71.429)	(79.254)
Aumento (Redução) de outros ativos	(2.926)	48.300	45.675
Aumento (Redução) de fornecedores	(20.572)	(15.831)	(15.297)
Aumento (Redução) de salários e encargos sociais	(7.424)	(3.700)	(3.662)
(Aumento) redução de outros passivos	(327)	57.116	58.738
Caixa gerado pelas operações	**125.096**	**382.391**	**387.200**
Juros sobre empréstimos pagos	–	(2.967)	(2.967)
Partes relacionadas	(6.695)	(949)	(1.338)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(17.706)	(80.785)	(82.292)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**100.695**	**297.690**	**300.603**
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	(35.508)	(27.687)	(27.742)
Pagamento de dividendos	(100.000)	–	–
Patrimônio líquido de incorporada	26.359	–	–
Valor recebido na venda de imobilizado	516	524	542
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	**(108.633)**	**(27.163)**	**(27.200)**
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Partes relacionadas (Mútuo)	–	(55.000)	(55.000)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	**–**	**(55.000)**	**(55.000)**
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	**(7.938)**	**215.527**	**218.403**
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	**286.943**	**71.416**	**71.898**
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	**279.005**	**286.943**	**290.301**

Demonstração dos Resultados	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2022
Receita de vendas e prestação de serviços	927.963	1.321.666	1.303.097
Custo dos produtos vendidos e dos serviços prestados	(666.164)	(846.388)	(817.812)
Lucro bruto	**261.799**	**475.278**	**485.285**
Despesas com vendas	(91.417)	(79.627)	(80.748)
Despesas administrativas	(27.056)	(26.102)	(26.875)
Resultado da equivalência patrimonial	6.486	12.367	–
Outras receitas, líquidas	32.331	46.214	51.781
Lucro operacional	**182.143**	**428.130**	**429.443**
Receitas financeiras	38.850	21.282	21.395
Despesas financeiras	(8.399)	(12.165)	(12.481)
Resultado financeiro, líquido	**30.451**	**9.117**	**8.914**
Lucro antes do IR e da CS	**212.594**	**437.247**	**438.357**
IR e CS			
Corrente	(46.851)	(98.204)	(100.060)
Diferido	4.474	35.273	36.019
Lucro Líquido do exercício	**170.217**	**374.316**	**374.316**
Média das ações no exercício (Em milhares)	**340.000**	**340.000**	
(Lucro) Prejuízo por ação do capital social no exercício	**0,501**	**1,101**	

Demonstração dos Resultados Abrangentes	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2022
Lucro líquido do exercício	**170.217**	**374.316**	**374.316**
Total do resultado abrangente do exercício	**170.217**	**374.316**	**374.316**

Diretoria

Nicolas Jean Paul Bernard Guillou - Diretor Geral
Carlos Eduardo Pimpão Blume - Diretor de Operações

Contador

Marlon Finger - Contador CRC/RS 81660/O-4

Essas demonstrações financeiras foram publicadas de forma resumida. As demonstrações financeiras completas foram auditadas pela MAZARS, que emitiu relatório de auditoria sem ressalva datado de 26/04/2024, estão à disposição para consulta na sede da Companhia e no site: https://www.metropolejornal.com.br/Publicacoes_Legais







Vereadores aprovam a criação Conselho Municipal da Juventude em São José dos Pinhais

Os vereadores aprovaram por unanimidade, durante a 20ª Sessão Ordinária da quinta-feira (25), a criação do Conselho Municipal da Juventude de São José dos Pinhais, através do Projeto de Lei nº 323 de 2021, do Executivo. O Conselho, com função normativa e consultiva, terá como finalidade garantir a proteção e promoção dos direitos da juventude.

Foram aprovadas cinco emendas da Comissão de Defesa dos Direitos das Pessoas com Deficiência e Direitos Humanos ao Projeto de Lei, duas delas por unanimidade e três por maioria dos vereadores.

Pela redação final, o Conselho Municipal da Juventude será composto pelo poder público e entidades representativas. O executivo participará com representantes das secretarias da Saúde; Educação; Assistência Social; Habitação; Cultura; Segurança; Trabalho, Emprego e Economia Solidária; e Esporte e Lazer. As organizações não governamentais terão um representante do movimento estudantil; um da juventude dos partidos políticos; um do movimento dos trabalhadores, geração de trabalho e renda; um representante de jovens empreendedores; uma entidade do movimento étnico-racial; uma entidade dos direitos humanos e/ou pessoas com deficiência; uma de entidade religiosa; e uma representante dos movimentos comunitários.

Ainda serão convidadas a participar do Conselho, com direito de voz: o Poder Judiciário, o Ministério Público e a Defensoria Pública locais; o Legislativo Municipal; a OAB Subseção São José dos Pinhais; e os conselhos municipais.

Moções

As moções de apoio nº 134/2024 e nº 135/2024, ambas de autoria do vereador Sílvio Santo (Republicanos), foram aprovadas por unanimidade. A primeira é dirigida ao Congresso Nacional e a Segunda ao Conselho Federal de Medicina, ambas tratam da proibição do procedimento de assistolia fetal, ato médico que ocasiona a morte do feto no aborto legal.

Conforme o vereador, seu objetivo com a proposta é defender a vida. "Devemos apoiar a manutenção e preservação da vida", disse o proponente.

Créditos adicionais

Ainda na sessão, foram aprovados unanimemente em segundo turno os créditos adicionais que já haviam passado em primeiro turno na sessão anterior. No total serão destinados R$ 163.652.672.537,32 para a Saúde, R$ 25.000,00 para Assistência Social e R$ 7.700.000,00 para Finanças.

Parcerias

Outras matérias aprovadas durante a Ordem do Dia o Termo de Convênio n.º 01/2024, firmado entre o Município de São José dos Pinhais e o Consórcio Intergestores Paraná Saúde e o Projeto de Decreto Legislativo nº 1694 de 2024 com o Termo de Cooperação do Município e a Associação dos Servidores Públicos do Paraná – ASPP, permitindo o desconto em folha de pagamento de mensalidade social e demais descontos.

Habitação

Durante o uso da tribuna, o vereador Wilson Cabelo (PT) cedeu parte de seu tempo para o pronunciamento do ativista social Nilton Gonzaga, integrante da União por Moradia Paraná (UMP). Vários moradores compareceram às galerias da Casa para ouvir o militante que falou a respeito de problemas habitacionais dos bairros de São José dos Pinhais, entre eles São Judas Tadeu, Jardim Modelo e Jardim Independência.

"Existem 50 mil moradores nesses bairros, 30 mil deles desamparados. E a moradia desempenha um papel crucial, uma moradia digna é a porta de entrada para todos os outros direitos, para interromper o ciclo da pobreza", defendeu Gonzaga. Ele ainda numerou diferentes problemas enfrentados nos bairros como a falta de água, de iluminação pública e a necessidade de realocação de famílias em áreas de risco.

Visita

Esteve presente na Sessão – e foi convidado a subir à mesa diretiva – o ex-delegado de Polícia de São José dos Pinhais, Amadeu Trevisan Araújo. Em 2017, o ex-delegado recebeu votos de louvor da Câmara Municipal pelos serviços prestados à comunidade são-joeense.

Transmissão

A próxima Sessão Ordinária está marcada para terça-feira (30), a partir das 9 horas, com transmissões simultâneas nos canais oficiais do Youtube e Facebook da Câmara Municipal de São José dos Pinhais



Curitiba, 23 de Janeiro de 2024.

Ao Sr,
ALAN BARCELLOS PIRES.
CPF: 005.341.060-21
FRANCISCO PRZYBYCIEN NETO, 632 – BARRO PRETO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS – PR CEP: 83015-882

Ref: Rescisão do Contrato de Compromisso de Compra e Venda Celebrado em 30 de Outubro de 2020/ Lote 20 da Quadra 05 do Loteamento Recanto San José.

Prezado Senhor:

Vossa Senhoria foi notificada, **no dia 30/11/2023 via Edital de Publicações Legais do Jornal Metrópole**, para pagar as parcelas vencidas, De Maio de 2022 á Agosto de 2023, que nesta data ainda constam em atraso as parcelas de Maio de 2022 á Janeiro de 2024, referentes ao compromisso de compra do Lote 20 da Quadra 05 do Loteamento Recanto San José em São José Dos Pinhais-PR. Antes disso, efetuamos diversos contatos, via telefone e e-mail, solicitando que V. As efetuasse o pagamento do total de seu débito

Entretanto, V.Sa. não demonstrou nenhum interesse, em compor o débito vencido, pois não efetuou os pagamentos de tais parcelas no prazo de 30 (trinta) dias, ficando definitivamente constituído em mora e motivando a rescisão contratual, nos termos do Item(i), da Cláusula Sétima, do contrato referido em epígrafe.

Assim, fica V. Sa. notificada da rescisão, de pleno direito, do Contrato de Compromisso de Compra e Venda. Pelo que retomamos a posse do imóvel de acordo com clausula de rescisão constante no Contrato de Compra e Venda, a partir do 15º (décimo quinto) dia após o recebimento da presente.

Enviamos, pois, a presente notificação extrajudicial, para ressalva e resguardo de nossos direitos.

Atenciosamente,
NELSON LUIZ VELLOSO FILHO:54426685915
Assinado de forma digital por NELSON LUIZ VELLOSO FILHO:54426685915 Dados: 2024.01.26 10:03:33 -03'00'
RECANTO SAN JOSÉ SPE LTDA
CNPJ: 18.374.600/0001-85



Curitiba, 23 de Janeiro de 2024.

Ao Sr,
ALAN BARCELLOS PIRES.
CPF: 005.341.060-21
FRANCISCO PRZYBYCIEN NETO, 632 – BARRO PRETO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS – PR CEP: 83015-882

Ref: Rescisão do Contrato de Compromisso de Compra e Venda Celebrado em 16 de Março de 2022/ Lote 08 da Quadra 04 do Loteamento Recanto San José.

Prezado Senhor:

Vossa Senhoria foi notificada, **no dia 30/11/2023 via Edital de Publicações Legais do Jornal Metrópole**, para pagar as parcelas vencidas, De Agosto de 2022 á Julho de 2023, que nesta data ainda constam em atraso as parcelas de Agosto de 2022 á Janeiro de 2024, referentes ao compromisso de compra do Lote 08 da Quadra 04 do Loteamento Recanto San José em São José Dos Pinhais-PR. Antes disso, efetuamos diversos contatos, via telefone e e-mail, solicitando que V. As efetuasse o pagamento do total de seu débito

Entretanto, V.Sa. não demonstrou nenhum interesse, em compor o débito vencido, pois não efetuou os pagamentos de tais parcelas no prazo de 30 (trinta) dias, ficando definitivamente constituído em mora e motivando a rescisão contratual, nos termos do Item(i), da Cláusula Sétima, do contrato referido em epígrafe.

Assim, fica V. Sa. notificada da rescisão, de pleno direito, do Contrato de Compromisso de Compra e Venda. Pelo que retomamos a posse do imóvel de acordo com clausula de rescisão constante no Contrato de Compra e Venda, a partir do 15º (décimo quinto) dia após o recebimento da presente.

Enviamos, pois, a presente notificação extrajudicial, para ressalva e resguardo de nossos direitos.

Atenciosamente,
NELSON LUIZ VELLOSO FILHO:54426685915
Assinado de forma digital por NELSON LUIZ VELLOSO FILHO:54426685915 Dados: 2024.01.26 10:01:06 -03'00'
RECANTO SAN JOSÉ SPE LTDA
CNPJ: 18.374.600/0001-85



Curitiba, 23 de Janeiro de 2024.

Ao Sr,
CICERO JOSÉ DA COSTA.
CPF: 027.098.634-05
RUA FREDERICO NEGOZEK, 80 BRAGA
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS – PR CEP: 83020-725

Ref: Rescisão do Contrato de Compromisso de Compra e Venda Celebrado em 30 de Novembro de 2021/ Lote 29 da Quadra 16 do Loteamento Recanto San José.

Prezado Senhor:

Vossa Senhoria foi notificada, **no dia 30/11/2023 via Edital de Publicações Legais do Jornal Metrópole**, para pagar as parcelas vencidas, De Agosto de 2022 á Agosto de 2023, que nesta data ainda constam em atraso as parcelas de Agosto de 2022 á Janeiro de 2024, referentes ao compromisso de compra do Lote 29 da Quadra 16 do Loteamento Recanto San José em São José Dos Pinhais-PR. Antes disso, efetuamos diversos contatos, via telefone e e-mail, solicitando que V. As efetuasse o pagamento do total de seu débito

Entretanto, V.Sa. não demonstrou nenhum interesse, em compor o débito vencido, pois não efetuou os pagamentos de tais parcelas no prazo de 30 (trinta) dias, ficando definitivamente constituído em mora e motivando a rescisão contratual, nos termos do Item(i), da Cláusula Sétima, do contrato referido em epígrafe.

Assim, fica V. Sa. notificada da rescisão, de pleno direito, do Contrato de Compromisso de Compra e Venda. Pelo que retomamos a posse do imóvel de acordo com clausula de rescisão constante no Contrato de Compra e Venda, a partir do 15º (décimo quinto) dia após o recebimento da presente.

Enviamos, pois, a presente notificação extrajudicial, para ressalva e resguardo de nossos direitos.

Atenciosamente,
NELSON LUIZ VELLOSO FILHO:54426685915
Assinado de forma digital por NELSON LUIZ VELLOSO FILHO:54426685915 Dados: 2024.02.02 10:59:55 -03'00'
RECANTO SAN JOSÉ SPE LTDA
CNPJ: 18.374.600/0001-85



VB INCORPORADORA LTDA.
Rua Pres. Rodrigo Otávio, 1044 - Fone: 3016-6276
CEP 80.040-230 – Hugo Lange-Curitiba - Paraná

Curitiba, 19 de Janeiro de 2024.

A Sra.
MARIA TERESINHA DA SILVA.
CPF: 963.142.909-10
RUA PASTOR ERMILINO FERREIRA CAMARGO, 321
BARRO PRETO - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS – PR - CEP: 83015-888
TEL: (041) 99290-0312

Ref: **Rescisão do Contrato de Compromisso de Compra e Venda celebrado em 05 de Maio de 2021 – Lote 09 da Quadra 11 do Loteamento Recanto San José.**

Prezada Senhora:

Vossa Senhoria foi notificada, no dia **30 de Novembro de 2023 via Edital de Publicações Legais do Jornal Metrópole**, para pagar as parcelas vencidas, desde Novembro de 2021, referentes ao compromisso de compra do lote 09 da Quadra 11 do Loteamento Recanto San José em São José dos Pinhais-PR. Antes disso, efetuamos diversos contatos, via telefone e e-mail, solicitando que V. As efetuasse o pagamento do total de seu débito

Entretanto, V.Sa. não demonstrou nenhum interesse, em compor o débito vencido, pois não efetuou os pagamentos de tais parcelas no prazo de 30 (trinta) dias, ficando definitivamente constituído em mora e motivando a rescisão contratual, nos termos do Item(i), da Cláusula Sétima, do contrato referido em epígrafe.

Assim, fica V. Sa. notificada da **rescisão**, de pleno direito, do Contrato de Compromisso de Compra e Venda. Pelo que retomamos a posse do imóvel de acordo com clausula de rescisão constante no Contrato de Compra e Venda, a partir do 15º (décimo quinto) dia após o recebimento da presente.

Enviamos, pois, a presente notificação extra-judicial, para ressalva e resguardo de nossos direitos.

Atenciosamente,
NELSON LUIZ VELLOSO FILHO:54426685915
Assinado de forma digital por NELSON LUIZ VELLOSO FILHO:54426685915 Dados: 2024.01.23 10:18:46 -03'00'
VB INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 01.390.355/0001-05

Metrópole Governo Estadual

Ratinho Junior inaugura nova pavimentação da PR-364 entre São Mateus do Sul e Irati

No total, foram pavimentados 45 quilômetros nos dois sentidos e revitalizados quase 4 km, totalizando 49 quilômetros de melhorias na Rodovia Vereador Miguel Ribeiro Picheth. O investimento total foi de R$ 139,12 milhões.

O governador Carlos Massa Ratinho Junior inaugurou nesta sexta-feira (26) a nova pavimentação da PR-364 no trecho entre São Mateus do Sul, na região Sul, e Irati, no Centro-Sul, passando pelo município de Rebouças.

O governador Carlos Massa Ratinho Junior inaugurou nesta sexta-feira (26) a nova pavimentação da PR-364 no trecho entre São Mateus do Sul, na região Sul, e Irati, no Centro-Sul, passando pelo município de Rebouças. No total, foram pavimentados 45 quilômetros nos dois sentidos e revitalizados quase 4 km, totalizando 49 quilômetros de melhorias na Rodovia Vereador Miguel Ribeiro Picheth.

O investimento total foi de R$ 139,12 milhões, feito pelo Departamento de Estradas de Rodagem do Paraná (DER/PR), autarquia da Secretaria de Estado da Infraestrutura e Logística (Seil). A obra integra o Programa Estratégico de Infraestrutura e Logística de Transporte do Paraná, uma parceria com o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID).

Ratinho Junior ressaltou a importância dessa obra para o desenvolvimento da região. Ele lembrou que a pavimentação da PR-364 era uma promessa antiga e que só agora saiu do papel. "Desde as décadas de 1960, 1970, 1980 se fala em interligar São Mateus do Sul e Irati. Ela foi muito falada ao longo do tempo. Em 2019 eu coloquei essa obra como prioridade do Estado, por isso hoje é uma realidade que beneficia toda a região", afirmou o governador.

A PR-364 é uma importante ligação entre as regiões Sul e Centro-Sul do Paraná. Com o novo pavimento, a rodovia deve se tornar um grande corredor logístico, inclusive de acesso para Santa Catarina. "Essa estrada pavimentada beneficia não só São Mateus do Sul e Irati, mas toda a região, criando uma logística entre as duas cidades que vai ajudar no desenvolvimento de toda a área em volta", complementou Ratinho Junior.

Além da nova pavimentação, a obra incluiu melhorias em três quilômetros já pavimentados da rodovia, na chegada a São Mateus do Sul. Esse segmento inclui pistas revitalizadas, acostamentos alargados, implantação de ciclovia e de passeio para pedestres. Também foi construída mesmo contrato uma nova ponte sobre o Rio Turvo de 12 metros de extensão.

O secretário estadual da Infraestrutura e Logística, Sandro Alex, destacou a importância da pavimentação da PR-364 também para a ligação com os Campos Gerais. "Esse era um compromisso que assumimos no início da primeira gestão, que agora concluímos. A rodovia foi executada dentro de uma categoria, inclusive, que prevê segurança viária com um projeto moderno. Por isso podemos dizer que estamos realizando um sonho de muitos e muitos anos, uma obra aguardada há décadas", destacou Sandro Alex.

OUTRA REALIDADE – O comerciante José Chula Ferraz, que há 55 anos mantém uma mercearia à beira da PR-364 em São Mateus do Sul, afirma que a realidade de seu comércio agora é outra com a pavimentação. Com a estrada nova, ele informa, as vendas na mercearia melhoraram 70%, graças à facilidade de acesso com o novo pavimento. "Agora ficou tudo mais fácil. Antes era horrível. Chovia e não passava nada aqui, não tinha condição nem de levar um doente para o hospital. Só se via buraco e caminhão encalhado. Até valorizou o nosso imóvel", complementou.

A prefeita de São Mateus do Sul, Fernanda Sardanha, também comemorou a transformação. "Hoje temos o 23º lugar do agronegócio no Estado e somos um dos maiores produtores de grãos, erva-mate e fumo, além da agricultura familiar. É um município que tem 6 mil quilômetros de estradas rurais, e essa rodovia vai conectar importantes comunidades rurais, isso se chama desenvolvimento. Serão 19 municípios que são potências do agronegócio beneficiados diretamente, ajudando o desenvolvimento do Paraná", afirmou.

ACESSO A REBOUÇAS

O DER/PR publicou nesta sexta-feira o resultado final da licitação para pavimentar a PR-990, rodovia de ligação entre Rebouças e a PR-364, complementando as melhorias na região. Após análise de recurso e contrarrazões, foi confirmada a empresa TCE Engenharia Ltda. como vencedora, com proposta de preço negociada de R$ 87,3 milhões, e por ter toda sua documentação habilitada pela comissão de contratação do DER/PR.

PRESENÇAS

Participaram da cerimônia o diretor-presidente do DER/PR, Fernando Furiatti; o prefeito de Irati, Jorge Derbli; os deputados estaduais Alexandre Curi e Hussein Bakri; e diversos prefeitos da região.





FotoS: Roberto Dziura Jr/AEN

ELECTROLUX DO BRASIL S.A.



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Em milhares de reais)

BALANÇOS PATRIMONIAIS

ATIVO	Controladora 31/12/2023	Controladora 31/12/2022	Consolidado 31/12/2023	Consolidado 31/12/2022
CIRCULANTE				
Caixa e equivalentes de caixa	24.141	267.262	188.129	289.982
Contas a receber de clientes	2.684.051	2.493.879	3.228.466	3.005.603
Estoques	1.146.136	1.297.855	1.182.573	1.327.370
Tributos a recuperar	164.779	195.873	207.720	242.858
Depósitos judiciais	11	44	17	44
Outros ativos	26.430	26.123	32.774	26.267
Total do ativo circulante	**4.045.548**	**4.281.036**	**4.839.679**	**4.892.124**
NÃO CIRCULANTE				
Tributos a recuperar	403.464	331.492	403.464	331.492
Depósitos judiciais	5.098	5.559	242.609	213.411
Tributos diferidos	302.892	348.957	337.113	365.924
Outros ativos	9.944	1.278	9.944	1.278
Investimento	853.119	670.415	-	-
Imobilizado	1.360.861	1.420.580	1.361.207	1.420.940
Ativos de direito de uso	89.953	136.637	89.953	136.637
Intangível	267.960	249.565	270.598	253.019
Total do ativo não circulante	**3.293.291**	**3.164.483**	**2.714.888**	**2.722.701**
TOTAL DO ATIVO	**7.338.839**	**7.445.519**	**7.554.567**	**7.614.825**

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Controladora 31/12/2023	Controladora 31/12/2022	Consolidado 31/12/2023	Consolidado 31/12/2022
CIRCULANTE				
Fornecedores	2.801.896	2.775.774	2.901.194	2.850.134
Arrendamentos	53.241	60.535	53.241	60.535
Empréstimos e financiamentos	1.242.728	1.530.117	1.242.728	1.530.117
Obrigações sociais	207.418	152.444	211.302	154.758
Tributos a pagar	157.797	153.334	199.479	172.004
Dividendos a pagar	76.348	174.139	76.348	174.139
Instrumentos financeiros derivativos	29.485	15.818	29.485	15.818
Provisão para garantias	45.762	38.762	45.762	38.762
Outros passivos	391.696	492.731	452.371	557.735
Total do passivo circulante	**5.006.371**	**5.393.654**	**5.211.910**	**5.554.002**
NÃO CIRCULANTE				
Arrendamentos	53.558	100.102	53.558	100.102
Provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	50.504	74.391	50.504	74.391
Tributos a pagar	12.447	10.460	12.447	10.686
Outros passivos	12.248	10.340	22.436	19.072
Total do passivo não circulante	**128.757**	**195.293**	**138.945**	**204.251**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital social	746.958	637.019	746.958	637.019
Ajuste de avaliação patrimonial	8.104	8.206	8.104	8.206
Reservas de incentivos fiscais	286.757	286.757	286.757	286.757
Reservas de lucros	1.161.892	924.590	1.161.892	924.590
Total do patrimônio líquido	**2.203.711**	**1.856.572**	**2.203.711**	**1.856.572**
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**7.338.839**	**7.445.519**	**7.554.567**	**7.614.825**

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

	Controladora 31/12/2023	Controladora 31/12/2022	Consolidado 31/12/2023	Consolidado 31/12/2022
Receita líquida de vendas	8.565.020	7.507.053	9.806.746	8.602.984
Custo dos produtos vendidos	(6.850.634)	(6.503.994)	(7.116.450)	(6.668.146)
LUCRO BRUTO	**1.714.386**	**1.003.059**	**2.690.296**	**1.934.838**
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Despesas com vendas	(1.405.378)	(1.097.621)	(2.055.277)	(1.595.025)
Despesas gerais e administrativas	(268.227)	(243.226)	(274.210)	(249.214)
Outras receitas operacionais, liquidas	189.216	166.520	101.881	183.961
Equivalência patrimonial	182.705	334.843	-	-
	(1.301.684)	**(839.484)**	**(2.227.606)**	**(1.660.278)**
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	**412.702**	**163.575**	**462.690**	**274.560**
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS				
Receitas financeiras	395.878	348.102	475.860	423.152
Despesas financeiras	(497.585)	(451.912)	(537.339)	(469.697)
Variações cambiais, líquidas	(16.580)	(20.362)	(16.626)	(20.298)
RESULTADO FINANCEIRO, LÍQUIDO	**(118.287)**	**(124.172)**	**(78.105)**	**(66.843)**
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	**294.415**	**39.403**	**384.585**	**207.717**
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL				
Do exercício	65.199	94.739	(42.226)	(52.371)
Diferidos	(46.066)	91.123	(28.811)	69.919
	19.133	**185.862**	**(71.037)**	**17.548**
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**313.548**	**225.265**	**313.548**	**225.265**
Lucro básico e diluído por lote de mil ações	0,4262	0,3680	0,4262	0,3680

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

	Controladora 31/12/2023	Controladora 31/12/2022	Consolidado 31/12/2023	Consolidado 31/12/2022
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	**294.415**	**39.403**	**384.585**	**207.717**
Ajustes para reconciliar o lucro antes do imposto de renda e da contribuição social:				
Depreciação e amortização	326.541	273.727	327.881	274.423
Resultado na alienação de imobilizado	(494)	(12.233)	(494)	(12.233)
Resultado da equivalência patrimonial	(182.705)	(334.843)	-	-
Juros provisionados	169.726	124.792	169.726	124.792
Variação cambial não realizada	(3.272)	(79.024)	(3.272)	(79.024)
Instrumentos financeiros derivativos	13.667	16.659	13.667	16.659
Provisão (reversão) para crédito de liquidação duvidosa	15.113	2.935	19.862	5.640
Provisão (reversão) de Excesso e/ou Obsolescência de estoques	(13.014)	18.265	(13.014)	18.265
Provisão (reversão) para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	4.943	8.579	4.943	8.579
Ajuste valor presente	(8.278)	9.172	6.674	9.593
Variações nos ativos e passivos:				
Contas a receber de clientes	(207.463)	61.869	(249.289)	(111.894)
Estoques	164.733	141.764	157.811	132.544
Tributos a recuperar	(40.878)	(36.500)	(36.834)	(13.792)
Outros ativos	(8.479)	18.480	(44.344)	(185.156)
Fornecedores	20.985	(219.350)	35.358	(200.499)
Tributos a pagar	71.649	118.081	105.537	91.377
Outros passivos	(65.983)	32.758	(67.286)	60.200
Pagamento de juros	(178.832)	(114.592)	(178.832)	(114.592)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(118.527)	(144.425)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	**372.374**	**69.942**	**514.152**	**88.174**
FLUXO DE CAIXA DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aumento de Capital	109.939	-	109.939	-
Aquisições de bens do ativo imobilizado e intangível	(223.234)	(360.675)	(223.744)	(363.907)
Venda de ativo imobilizado e intangível	2.858	18.782	2.858	18.782
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	**(110.437)**	**(341.893)**	**(110.947)**	**(345.125)**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Pagamentos de arrendamentos	(55.908)	(45.677)	(55.908)	(45.677)
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	(283.944)	(402.542)	(283.944)	(402.542)
Captações de empréstimos e financiamentos	-	900.628	-	900.628
Pagamento de operações de "vendor"	(131.844)	(118.599)	(131.844)	(118.599)
Captações de operações de "vendor"	140.777	83.390	140.777	83.390
Dividendos pagos	(174.139)	-	(174.139)	-
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	**(505.058)**	**417.200**	**(505.058)**	**417.200**
(REDUÇÃO) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	**(243.121)**	**145.249**	**(101.853)**	**160.249**
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	**267.262**	**122.013**	**289.982**	**129.733**
Caixa e equivalente de caixa no fim do exercício	**24.141**	**267.262**	**188.129**	**289.982**

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial	Reserva de incentivos fiscais	Reserva de lucros: Legal	Reserva de lucros: Retenção	Lucro acumulados	Total
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	**637.019**	**8.307**	**26.556**	**129.978**	**893.648**	**-**	**1.695.508**
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	225.265	225.265
Realização do custo atribuído	-	(101)	-	-	-	101	-
Constituição da reserva legal	-	-	-	11.263	-	(11.263)	-
Subvenção de investimento	-	-	260.201	-	(260.201)	-	-
Destinação do lucro:							-
Dividendos	-	-	-	-	-	(64.201)	(64.201)
Retenção de lucros	-	-	-	-	149.902	(149.902)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	**637.019**	**8.206**	**286.757**	**141.241**	**783.349**	**-**	**1.856.572**
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	313.548	313.548
Aumento de Capital	109.939	-	-	-	-		109.939
Realização do custo atribuído	-	(102)	-	-	-	102	-
Constituição da reserva legal	-	-	-	8.157	-	(8.157)	-
Subvenção de investimento	-	-	-	-	-		-
Destinação do lucro:							
Dividendos	-	-	-	-	-	(76.348)	(76.348)
Retenção de lucros	-	-	-	-	229.145	(229.145)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	**746.958**	**8.104**	**286.757**	**149.398**	**1.012.494**	**-**	**2.203.711**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

	Controladora 31/12/2023	Controladora 31/12/2022	Consolidado 31/12/2023	Consolidado 31/12/2022
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**313.548**	**225.265**	**313.548**	**225.265**
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	**313.548**	**225.265**	**313.548**	**225.265**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1. Contexto operacional

A Electrolux do Brasil S.A. ("Companhia"), com sede em Curitiba, está presente no Brasil desde 1926. É uma sociedade anônima de capital fechado com fábricas em Curitiba-PR, São Carlos-SP e Manaus-AM. Tem como objeto a comercialização de produtos fabricados e importados de aparelhos eletrodomésticos, tais como: refrigeradores, lavadoras de roupas, condicionadores de ar, eletro portáteis, aspiradores de pó, máquinas de lavar, lavadoras de alta pressão, fogões, fornos, entre outros, bem como suas partes, peças e componentes e a prestação de serviços de reparação, manutenção e montagem destes produtos em suas autorizadas.

A Companhia atua também nos ramos de outlet e e-commerce. O e-commerce através de sua controlada, denominada Loja Electrolux Comércio Virtual de Eletrodomésticos Ltda tendo como objetivo o comércio virtual varejista de aparelhos eletrodomésticos.

Em 2023 a Companhia anunciou o projeto de uma nova planta fabril na cidade de São José dos Pinhais - PR, tendo sua conclusão prevista para o último trimestre de 2026, a qual seguirá todas as nossas diretrizes de sustentabilidade, sendo zero aterro, zero emissões de CO2 e utilizará energias renováveis em suas operações, que acontecerão com controle de água e eficiência energética.

A Electrolux do Brasil S.A. é controlada em última instância pela AB Electrolux, sediada em Estocolmo, Suécia.

2. Resumo das principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis.

2.2 Conversão de moeda estrangeira

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras individuais e consolidas estão apresentadas em Real (R$). As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou da avaliação, na qual os itens são mensurados. Os ganhos e as perdas cambiais relacionados com ativos e passivos são apresentados na demonstração do resultado na rubrica "Variações cambiais líquidas".

2.3 Demonstrações financeiras consolidadas

Em 31 de dezembro de 2023 as demonstrações financeiras consolidadas compreendem as informações contábeis da Electrolux do Brasil S.A. (Controladora) e sua subsidiária, Loja Electrolux Comércio Virtual de Eletrodomésticos Ltda.

2.4 Ativos circulante e não circulante

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para perdas esperadas em contas a receber, a qual é constituída em montante considerado suficiente para fazer face a eventuais perdas de realização. Os estoques são avaliados ao custo médio de aquisição ou de produção que não excede o valor de mercado e as importações em andamento e adiantamentos são avaliados ao custo acumulado de cada operação. O imposto de renda e contribuição social diferidos são reconhecidos na expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, conforme os percentuais vigentes. A compensação do prejuízo fiscal e base negativa da contribuição social está limitada a 30% dos lucros anuais tributáveis, não incidindo prazo prescricional.

2.5 Investimentos

O investimento em controlada é representado pela participação de 99,99% do capital da Loja Electrolux Comércio Virtual de Eletrodomésticos Ltda avaliado pelo método de equivalência patrimonial.

2.6 Imobilizado

O imobilizado é registrado ao custo histórico de aquisição, ajustado pela reavaliação ocorrida até 31 de dezembro de 2007. A depreciação do imobilizado é calculada em função da expectativa da vida útil como segue: edificações de 5 a 40 anos, máquinas e equipamentos de 5 a 10 anos; veículos de 3 a 5 anos; móveis e utensílios de 3 a 10 anos e equipamentos de informática de 3 a 5 anos. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado ao final de cada exercício.

2.7 Ativos de direito de uso e arrendamentos

Quando os termos do arrendamento transferem substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade do bem para o arrendatário o contrato é classificado como arrendamento. A Companhia possui contratos de arrendamento na qualidade de arrendatário e são classificados em edificações, terrenos e veículos. Nestes contratos, existem componentes de arrendamento e não arrendamento que são definidos pelos conceitos do CPC 06. Os arrendamentos menores que 12 meses e arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa operacional pelo método linear pelo período do arrendamento.

2.8 Intangível

O intangível refere-se a gastos de implantação e desenvolvimento de novos produtos. Tais gastos vêm sendo amortizados a partir da data em que os benefícios começam a ser produzidos. Os gastos de desenvolvimento capitalizados são amortizados desde o início da produção comercial do produto, pelo método linear e ao longo do período do benefício esperado. Esses custos são amortizados durante sua vida útil estimável de três anos.

2.9 Passivos circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data da elaboração das demonstrações financeiras. As provisões para ações judiciais (trabalhistas, cíveis, fiscais e ambientais) são reconhecidas quando: (i) a Companhia e sua controlada tem uma obrigação presente ou não formalizada (constructive obligation) como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com razoável segurança. As provisões não incluem as perdas operacionais futuras. Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações na sua totalidade. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes dos efeitos tributários, a qual reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

a) Provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis

A provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis é apurada pela Administração da Companhia com auxílio de seus assessores jurídicos, os quais avaliam as causas individualmente com base na probabilidade de perda de cada litígio, considerando o risco de perda provável.

b) Provisão para garantias

Reconhecida quando os produtos a que se referem são vendidos pela Companhia e sua controlada, e apurada com base em dados históricos dos custos relacionados a reparos em garantia, suficientes para cobrir a população em garantia.

c) Provisão para perdas esperadas em contas a receber

Advém da possibilidade da Companhia e sua Controlada não receberem valores decorrentes de operações de vendas. A provisão para perdas esperadas em contas a receber, foi calculada com base no pronunciamento CPC 48 e é considerada suficiente para cobrir as perdas esperadas sobre os valores a receber.

2.10 Instrumentos Financeiros

Os valores contábeis, referentes a instrumentos financeiros constantes no balanço patrimonial, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência deste, com o valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, se aproximam, substancialmente, de seus correspondentes valores de mercado. As operações em moeda estrangeira da Companhia são protegidas contra variação cambial por contratos de hedge sem caixa (troca de indexador) do dólar norte-americano e euro contra taxas pré-fixadas e CDI (swaps). As variações no valor justo dos instrumentos derivativos são reconhecidas imediatamente nas demonstrações do resultado em "receitas (despesas) financeiras".

2.11 Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2023 o capital social é composto de 338.941.660.205 ações ordinárias e 408.015.892.095 ações preferenciais, todas escriturais, sem valor nominal. A quantidade de capital estrangeiro é representada por 100% das ações preferenciais e ordinárias da Companhia. A realização da reserva de reavaliação, constituída até 31 de dezembro de 2007, ocorre com base nas depreciações, baixas ou alienações dos respectivos bens reavaliados, é transferida para lucros acumulados. A reserva de retenção de lucros é destinada à aplicação em investimentos necessários para suportar o crescimento do negócio, previstos em orçamentos de capital. A Companhia possui unidade fabril estabelecida na Zona Franca de Manaus que tem incentivo fiscal de redução de 75% do imposto de renda, que é calculado com base no lucro da exploração, proporcionalmente à receita líquida de vendas da Filial. Após apuração do lucro líquido, o valor da redução do imposto auferido é alocado a uma reserva de capital (reserva de incentivos fiscais), como destinação parcial do lucro líquido apurado. A destinação do excedente de reserva de retenção de lucros será deliberada pela assembleia-geral.

2.12 Cobertura de seguros

A Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos, contratando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguro.

2.13 Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido

As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem os impostos corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais. O imposto de renda e contribuição social corrente são apresentados líquidos, por entidade contribuinte, no passivo quando houver montantes a pagar, ou no ativo quando os montantes antecipadamente pagos excedem o total devido na data do balanço. Os impostos de renda diferidos ativo e passivo são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes, em geral, quando relacionado com a mesma entidade legal e mesma autoridade fiscal.

Leandro Rogerio Jasiocha
Presidente

Everton Marques de Almeida
VP Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores América Latina

Laura Susana Forconi
Contadora
CRC/PR – 042714/O-3

Metrópole PINHAIS

Centro da Juventude de Pinhais recebe tablets para impulsionar programas de inclusão

Dispositivos foram entregues por meio de parceria com o Governo do Estado para a utilização em atividades desenvolvidas com os jovens atendidos no município

Na segunda-feira (22), o Centro da Juventude de Pinhais recebeu tablets provenientes de uma parceria com o Governo do Estado, por meio do projeto Aprimora Centro da Juventude, financiado pelo programa Paraná Seguro. Os dispositivos foram adquiridos com o objetivo de fortalecer os programas de inclusão social e cidadania desenvolvidos pela instituição. O ato de entrega dos aparelhos foi realizado pelo secretário do Desenvolvimento Social e Família do Paraná, Rogério Carboni, no qual esteve presente a secretária municipal de Assistência Social, Rosangela Batista.

"Com a constante evolução da tecnologia, a necessidade de atualização dos equipamentos de informática é muito importante no Centro da Juventude. Então, solicitamos e recebemos a disponibilização dos tablets. Esses dispositivos não apenas facilitarão as atividades desenvolvidas aqui, mas também apoiarão as tarefas cotidianas dos jovens participantes dos programas de inclusão, como os Agentes de Cidadania", explica a coordenadora interina do Centro da Juventude de Pinhais, Arlene Carignano.

Programa Bolsa Agentes de Cidadania

O Centro da Juventude abriga o Programa Bolsa Agente Cidadania, estabelecido pela Lei nº 16.021/2008, que busca capacitar os adolescentes como líderes comunitários, incentivando-os a participar ativamente na construção de um ambiente mais justo e solidário. Saiba mais pelo site do Centro da Juventude ou pelo telefone e WhatsApp (41) 99237-4054. Atendimento de segunda a sexta, das 8h às 12h e das 13h às 21h, e sábados das 8h às 12h e das 13h às 17h. Endereço: Rua Ataulfo Alves, 49, bairro Maria Antonieta.





(Foto: Jorge Prado/PMP)

DJR PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 36.282.395/0001-00

Demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em 31 de dezembro de 2023

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 - Em Milhares de Reais

	Controladora 2023	Consolidado 2023	Controladora 2022	Consolidado 2022
Ativo	121.703	326.594	155.723	319.201
Ativo Circulante	81.882	282.404	132.814	296.089
Disponibilidades	996	1.633	0	873
Caixa	0	17	0	836
Bancos	0	1	0	38
Aplicações Financeiras	996	1.615	0	0
Créditos	80.886	249.780	132.814	265.628
Clientes Nacionais	80.671	243.823	132.814	265.628
Adiantamento a Fornecedores	216	4.598	0	0
Tributos e Contribuições a Compensar	0	0	0	0
Adiantamento de Lucros	0	1.359	0	0
Estoques	0	10.119	0	29.587
Bens Imóveis	0	10.119	0	29.587
Custos e Despesas do Exercício Seguinte	0	20.871	0	0
Devolução de Vendas de Imóveis	0	68	0	0
Custos a Apropriar	0	20.803	0	0
Ativo Não Circulante	39.821	44.190	22.909	23.112
Realizável a Longo Prazo	9.049	10.435	0	0
Débitos de Sócios	679	679	0	0
Empréstimos a Empresas Ligadas	8.370	9.756	0	0
Investimentos	30.746	30.746	22.909	22.909
Participações Societárias	30.746	30.746	22.909	22.909
Imobilizado	25	3.010	0	203
Bens e Direitos em Uso	29	249	0	203
Imobilizações em Andamento	0	2.857	0	0
(-) Depreciação Acumulada	(4)	96	0	0
Passivo	121.703	326.594	155.723	319.201
Passivo Circulante	126	1.500	1	935
Fornecedores	3	26	0	0
Fornecedores Nacionais	3	26	0	0
Obrigações Trabalhistas	118	1.012	0	0
Folha de Pagamento - Empregados	54	104	0	0
Provisões de Férias e 13º Salário	40	84	0	0
Encargos Sociais a Pagar	24	823	0	0
Obrigações Tributárias	4	459	1	935
Impostos Retidos a Recolher	3	10	0	14
Impostos e Contrib.s/ o Lucro	0	306	0	0
Impostos e Contrib. S/ Receitas	1	143	1	920
Parcelamentos Curto Prazo	0	3	0	0
Parcelamentos Tributários	0	3	0	0
Outras Obrigações	0	1	0	0
Adiantamento de Clientes	0	1	0	0
Passivo não Circulante	92.556	102.249	132.815	132.815
Exigível a Longo Prazo	92.556	102.249	132.815	132.815
Financiamentos a Longo Prazo - SFN	91.172	91.172	132.815	132.815
Empréstimo de Empresas Ligadas	1.384	9.756	0	0
Dividendos a Pagar	0	679	0	0
Parcelamentos Tributários	0	642	0	0
Resultado de Exercícios Futuros	679	163.758	0	132.814
Resultado de Exercícios Futuros	679	163.758	0	132.814
Receitas de Dividendos a Realizar	679	679	0	0
Receitas de Exercícios Futuros	0	163.078	0	132.814
Patrimônio Líquido	28.342	59.088	22.907	52.637
Capital Social	4.770	12.885	4.770	14.589
Capital Realizado	4.770	27.617	4.770	29.282
(-) Capital a Realizar	0	14.732	0	14.692
Outras Contas	23.572	46.203	18.137	38.047
Lucros ou Prejuízos Acumulados	23.572	46.203	18.137	38.047

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Em Milhares de Reais

	Controladora	Consolidado
Saldo em 31/12/2022	**22.907**	**52.637**
Lucro do Exercício	5.427	7.627
Prejuízo do Exercício	0	(2.005)
Aumento de Capital	0	0
Ajuste Devedores Exercícios Anteriores	0	0
Ajustes Credores Exercícios Anteriores	8	1.353
Reserva de Avaliação a Valor Justo	0	0
Reservas de Capital	0	0
Lucros Acumulados	0	7
Prejuízos Acumulados	0	(531)
Reserva para Aumento de Capital	0	0
Reserva Legal	0	0
Lucros Distribuídos	0	0
Reservas de Correção do Capital	0	0
Saldo em 31/12/2023	**28.342**	**59.088**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023 - Em Milhares de Reais

Descrição	Controladora 2023	Consolidado 2023
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	0	9.373
RECEITAS DE VENDAS	0	9.373
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0	(430)
DEVOLUÇÃO DESCONTOS E ABATIMENTOS	0	(90)
IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	0	(340)
RECEITA LÍQUIDA	0	8.943
CUSTO DAS MERCADORIAS E SERVIÇOS	(959)	(7.084)
CUSTO DA MÃO-DE-OBRA DIRETA	(948)	(2.177)
GASTOS GERAIS DE COMERCIALIZAÇÃO	(11)	(4.907)
LUCRO BRUTO	(959)	1.860
DESPESAS OPERACIONAIS ADMINISTRATIVAS	(1.454)	(3.401)
DESPESAS TRABALHISTAS	0	(151)
ENCARGOS SOCIAIS	0	(0)
DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS	(1.454)	(3.250)
DESPESAS INDEDUTÍVEIS	0	0
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(68)	(333)
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(67)	(328)
MULTAS	(0)	(5)
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS/DESPESAS FINANCEIRAS	(2.481)	(1.874)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(7)	(156)
DESPESAS FINANCEIRAS		
DESPESAS COM ATUALIZAÇÕES	(7)	(145)
JUROS E DESCONTOS	(0)	(7)
MULTAS	0	(5)
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS/DESPESAS FINANCEIRAS	(2.487)	(2.031)
RECEITAS FINANCEIRAS		
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	81	133
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
LUCROS PARTIC.EM OUTRAS SOCIEDADES	7.837	7.837
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		
PERDAS	(4)	(4)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	5.427	5.935
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	1	141
OUTRAS RECEITAS	0	140
ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO	4	4
CUSTO DA ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO	(3)	(3)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	5.427	6.077
PROVISÃO PARA O IRPJ E CSLL	0	(455)
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0	(156)
PROVISÃO PARA IRPJ	0	(298)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	5.427	5.622

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 - Em Milhares de Reais

	Controladora 2023	Consolidado 2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Valores Recebidos de Clientes	2	9.397
Valores pagos a fornecedores	(1.620)	(12.271)
Valores pagos a empregados	(515)	(1.470)
Pagamento de Juros	0	(4)
Pagamento de despesas operacionais	0	(643)
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	(2.133)	(4.991)
Tributos pagos	(268)	(1.126)
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(2.401)	(6.117)
Recebimento por indenização de seguros	0	0
Recebimentos de lucros e dividendos	0	7
Outros recebimentos(pagamento) líquidos	3.430	3.451
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.029	(2.659)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	(33)	(2.558)
Aquisição de ações/cotas	0	0
Rendimento de aplicações financeiras	0	22
Recebimentos por vendas de ativos permanentes	0	0
Juros recebidos de empréstimos	0	0
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(33)	(2.536)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	0	0
Pagamentos de lucros e dividendos	0	(679)
Empréstimos tomados	0	6.634
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0	0
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	0	5.954
Aumento nas Disponibilidades	996	759
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	0	873
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	996	1.633

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas da Diretoria às Demonstrações Financeiras
Exercício Findo em 31 de dezembro de 2023 (em milhares de reais)

1 Informações gerais

(a) Contexto operacional - A DJR Participações S.A. ("Empresa"), com sede em Curitiba, Estado do Paraná, tem por objeto a participação em outras sociedades como sócia quotista ou acionista e atua como holding das investidas do Grupo Econômico DJR ("Grupo"). O Grupo tem como atividade a incorporação, a construção e a comercialização de imóveis próprios. O desenvolvimento dos empreendimentos de incorporação imobiliária e a construção dos imóveis são efetuados por parceiros. As empresas do Grupo DJR tem estruturas administrativas organizadas e conduzidas a partir de decisões tomadas de forma centralizada, pela existência de um órgão de governança comum e pela existência de compartilhamento de estruturas corporativas. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 25 de abril de 2024.

(b) Entidades do Grupo: O Grupo é composto pelas seguintes empresas:

EMPRESA	PARTICIPAÇÃO
JARDIM BRASIL	100%
EL SHADAI MARIA ABADIA	100%
DO VALLE	100%
EL SHADAI GENTIL MEIRELLES	100%
JVF MINEIROS	100%
PEGASUS	100%
JVF FLORES	50%
J. VILLE BOA VISTA	57,14%
PRIMAVERA BOREAL	52,50%
GRUPO JVF	100%
PRIMAVERA AUSTRAL	52,50%
JVF BOA VISTA	100%
JVF HARMONIA	100%
JVF CONSTRUÇÃO	100%
DJR ADMINISTRADORA	100%

2 Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

2.1 Base de preparação - As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração do Grupo no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3. **2.2 Consolidação - (a) Demonstrações Financeiras consolidadas** - As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas: **(i) Controladas** - Controladas são todas as entidades nas quais o Grupo tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, geralmente acompanhada de uma participação de mais do que metade dos direitos a voto (capital votante). A existência e o efeito de possíveis direitos a voto atualmente exercíveis ou conversíveis são considerados quando se avalia se o Grupo controla outra entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo. A consolidação é interrompida a partir da data em que o controle termina. Transações entre companhias, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas do Grupo são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados a menos que a operação forneça evidências de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas quando necessário para assegurar a consistência com as políticas adotadas pelo Grupo. **(ii) Transações e participações não controladoras** - O Grupo trata as transações com participações não controladoras como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações não controladoras, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações não controladoras também são registrados no patrimônio líquido. Quando o Grupo para de ter controle, qualquer participação retida na entidade é remensurada ao seu valor justo, sendo a mudança no valor contábil reconhecida no resultado. O valor justo é o valor contábil inicial para subsequente contabilização da participação retida em uma coligada, uma joint venture ou um ativo financeiro. Além disso, quaisquer valores previamente reconhecidos em outros resultados abrangentes relativos àquela entidade são contabilizados como se o Grupo tivesse alienado diretamente os ativos ou passivos relacionados. Isso significa que os valores reconhecidos previamente em outros resultados abrangentes são reclassificados no resultado. **(b) Demonstrações financeiras individuais** - Nas demonstrações financeiras individuais a controlada é contabilizada pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da controladora. **2.3 Caixa e equivalentes de caixa** - Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido e saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos e financiamentos " no passivo circulante. **2.4 Ativos financeiros - 2.4.1 Classificação** - O Grupo classifica seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: mensurados ao valor justo através do resultado e empréstimos e recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. **(a) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado** - Os ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação. Um ativo financeiro é classificado nessa categoria se foi adquirido, principalmente, para fins de venda no curto prazo. Os ativos dessa categoria são classificados como ativos circulantes. **(b) Empréstimos e recebíveis** - Os Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) - Séries 31ª, 32ª e 46ª são administrados pela Logos Companhia de Securitização ("Operação CRI"). Os CRIs são emitidos sob o regime de patrimônio separado, no qual os recebíveis imobiliários ficam excluídos do patrimônio líquido comum da Emissora, passando a constituir direitos patrimoniais em separado, com o objetivo específico de responder pela realização financeira dos direitos dos titulares dos CRIs. A Operação CRI é suportada por uma estrutura corporativa única da DJR Participações S.A., que provê, de forma integrada, toda a base tecnológica, o processamento e controles, operacional, comercial, administrativa, financeira e legal necessária à sua realização:

a) Data de início da emissão: As Séries 31ª e 32ª foram emitidas em 16/03/20, e a série 46ª foi emitida em 27/06/2022.

b) Sumário das operações:

Série	Data	Evento	Qtde	Vlr Emissão	Juros Remuneratórios	Vencimento
31ª	16/03/2020	Emissão	80.000.000	R$ 80.000.000,00	IPCA + 7% a.a	25/11/2033
32ª	16/03/2020	Emissão	20.000.000	R$ 20.000.000,00	IPCA + 17,88% a.a	25/11/2033
46ª	27/06/2022	Emissão	100.000.000	R$ 100.000.000,00	IPCA + 9,5% a.a	25/11/2033

b) Garantias envolvidas na estrutura da securitização: Alienação Fiduciária de Ações; Alienação Fiduciária de Quotas; Cessão Fiduciária em Garantia; Fundo de Reserva; e Fiança; Regime Fiduciário e consequente constituição do Patrimônio Separado. **2.4.2 Reconhecimento e mensuração** - As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencidos ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que o Grupo tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo através do resultado são apresentados na demonstração do resultado no período em que ocorrem. Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra. Se o mercado de um ativo financeiro (e de títulos não listados em Bolsa) não estiver ativo, o Grupo estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, análise de fluxos de caixa descontados e modelos de precificação de opções que fazem o maior uso possível de informações geradas pelo mercado e contam o mínimo possível com informações geradas pela administração da própria entidade. O Grupo avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de perda (impairment) em um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros. O teste para verificação de impairment das contas a receber de clientes está descrito na Nota 3. **2.4.3 Compensação de instrumentos financeiros** - Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há uma intenção de liquidá-los numa base liquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. **2.4.4 Impairment de ativos financeiros - ativos mensurados ao custo amortizado** - O Grupo avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que o ativo financeiro ou o grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por impairment são incorridas somente se há evidência objetiva de impairment como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que podem ser estimados de maneira confiável. Os critérios que o Grupo usa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por impairmente incluem: (i) dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor; (ii) uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros principal; (iii) o Grupo, por razões econômicas ou jurídicas relativas à dificuldade financeira do tomador de empréstimo, garante ao tomador uma concessão que o credor não consideraria; (iv) torna-se provável que o tomador declare falência ou outra reorganização financeira; (v) o desaparecimento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades financeiras; ou (vi) dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos futuros fluxos de caixa estimados a partir de uma carteira de ativos financeiros desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo: mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira; condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências sobre os ativos na carteira. O Grupo avalia em primeiro lugar se existe evidência objetiva de impairment. O montante de perda por impairment é mensurado como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por impairment é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, o Grupo pode mensurar o impairment com base no valor justo de um instrumento utilizado um preço de mercado observável. Se, num período subsequente, o valor da perda por impairment diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o impairment ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado. **2.5 Contas a receber de clientes** - As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de mercadorias ou prestação de serviços no curso normal das atividades do Grupo. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos (ou outro que atenda o ciclo normal do Grupo), as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa (" PCLD" ou impairment). O ajuste a valor presente das contas a receber é calculado para demonstrar o valor presente de um fluxo de caixa futuro. O Grupo considera o prazo de pagamento de cada transação a prazo, e calcula o desconto desta transação utilizando a taxa média de tesouraria determinada pela Administração. **2.6 Estoques** - Os estoques são demonstrados ao custo ou ao valor liquido de realização, dos dois o menor. O custo é determinado pelo método de avaliação dos estoques "média ponderada móvel". O custo dos produtos acabados compreende ao custo de aquisição de tais produtos. O valor liquido de realização é o preço de venda estimado no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e os custos estimados necessários para efetuar a venda. As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela administração ao seu valor recuperável. **2.7 Investimentos** - Os investimentos permanentes em sociedades controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial **2.8 Propriedades para investimentos** - Propriedades para investimentos são propriedades mantidas para auferir ganhos com a valorização de capital, mas não para venda no curso normal dos negócios ou para propósitos administrativos. A propriedade para investimento é registrada pelo curso de aquisição, formação ou construção, deduzido das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear às taxas que levam em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens. **2.9 Contas a pagar aos fornecedores** - As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios sendo classificados como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano (ou no ciclo operacional normal dos negócios, ainda que mais longo). Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente em virtude do efeito do ajuste ao valor presente não ser relevante. **2.10 Empréstimos e financiamentos** - Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, liquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que o Grupo tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço. Os custos de empréstimos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais cursos possam ser mensurados em confiança. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. **2.11 Provisões** - As provisões para ações judiciais (trabalhista, civil e tributária) são reconhecidas quando: (i) o Grupo tem uma obrigação presente ou não formalizada (constructive obligation) como resultado de eventos já incorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (III) o valor puder ser estimado com segurança. As provisões não são reconhecidas com relação as perdas operacionais futuras. Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquida-las e determinada levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluindo na mesma classe de obrigações seja pequena. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes dos efeitos tributários, a qual reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira. **2.12 Imposto de renda e contribuição social corrente** - As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem os impostos corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado. O encargo de imposto de renda e contribuição social corrente é calculado com base nas leis tributárias promulgadas. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pelo Grupo nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais. O imposto de renda e a contribuição social corrente são apresentados líquidos, por entidade contribuinte, no passivo quando houver montantes a pagar, ou no ativo quando os montantes antecipadamente pagos excedem o total devido na data do relatório. O imposto de renda e contribuição social diferidos são reconhecidos usando-se o método do passivo sobre as diferenças temporárias decorrentes de diferenças entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras. O imposto de renda e contribuição social diferidos são determinados, usando alíquotas de imposto (e leis fiscais) promulgadas, na data do balanço, e que devem ser aplicadas quando o respectivo imposto diferido ativo for realizado ou quando o imposto diferido passivo for liquidado. O Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível e contra o qual as diferenças temporárias possam ser usadas. Os impostos de renda diferidos ativos e passivos são compensados quando há um direito exequível legalmente de compensar os ativos fiscais correntes contra os passivos fiscais correntes e quando os impostos de renda diferidos ativos e passivos se relacionam com os impostos de renda incidentes pela mesma autoridade tributável sobre a entidade tributaria ou diferentes entidades tributáveis onde há intenção de liquidar os saldos numa base líquida. (c) **2.14 Participação de empregados nos lucros** - O Grupo reconhece um passivo e uma despesa de participação nos resultados com base em metodologia, que leva em conta o lucro atribuído aos quotistas do Grupo após certos ajustes. O Grupo reconhece uma provisão quando estiver contratualmente obrigada ou quando houver uma prática anterior que tenha gerado uma obrigação não formalizada (constructive obligation). **2.15 Distribuição de lucros** - O contrato social não estabelece um percentual de distribuição de lucros mínimo obrigatório, razão pela qual o dividendo correspondente ao exercício somente é provisionado na data em que são aprovados pelos quotistas. **2.16 Informação por segmento** - Um segmento operacional é um componente da Empresa que desenvolve atividades de negócio das quais se podem obter receitas e incorrer em despesas, incluindo receitas e despesas relacionadas a transações com outros componentes da Empresa. Todos os resultados dos segmentos operacionais são revistos frequentemente pelo Conselho de Administração para decisões sobre os recursos a serem alocados ao segmento e para avaliação de seu desempenho. **2.17 Reconhecimento da receita** - A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de mercadorias no curso normal das atividades do Grupo ou pela prestação de serviços. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos. O Grupo reconhece a receita pelo valor justo quando critérios específicos tiverem sido atendidos, conforme descrição a seguir: **(a) Receita de venda de loteamentos** - A partir das normas constantes na Orientação O CPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras, e levando também em consideração os procedimentos contábeis aplicáveis previstos pela Orientação OCPC 01 (R1) - Entidades de Incorporação Imobiliária, os seguintes procedimentos foram adorados: O custo incorrido (incluindo o custo do terreno) correspondente às unidades vendidas é apropriado integralmente ao resultado. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas (incluindo o terreno), em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas, ajustadas segundo as condições dos contratos de venda, sendo assim determinado o montante da receita de venda reconhecida. Os montantes das receitas de vendas apuradas, incluindo a atualização monetária das contas a receber líquido das parcelas já recebidas, são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável. O encargo relacionado com a comissão de venda é de responsabilidade do adquirente do lote, não incorporando o preço da venda. Se surgirem circunstâncias que possam alterar as estimativas originais de receitas, custos ou extensão do prazo para conclusão, as estimativas iniciais serão revisadas. Essas revisões podem resultar em aumentos ou reduções das receitas ou custos estimados e estão refletidas no resultado no período em que a administração tomou conhecimento das circunstâncias que originam a revisão. Nas vendas de unidades concluídas, a receita de venda dos bens é reconhecida no momento da entrega dos loteamentos, quando os riscos e benefícios mais significativos inerentes à sua propriedade são transferidos. **2.18 Novas normas, alterações e interpretações de normas as quais ainda não estão em vigor** - As seguintes normas e interpretações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2022. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC). IFRIC 21 - "Taxas". A interpretação esclareceu quando uma entidade deve reconhecer uma obrigação de pagar taxas de acordo com a legislação. A obrigação somente deve ser reconhecida quando o evento que gera a obrigação ocorre. Essa interpretação é aplicável a partir de 1º de janeiro de 2014. IFRS 9 - "Instrumentos Financeiros", aborda a classificação, a mensuração e o reconhecimento de ativos e passivos financeiros. O IFRS 9 foi emitido em novembro de 2009 e outubro de 2010 e substitui os trechos do IAS 39 relacionados à classificação e mensuração de instrumentos financeiros. O IFRS 9 requer a classificação dos ativos financeiros em duas categorias: mensurados ao valor justo e mensurados ao custo amortizado. A determinação é feita no reconhecimento inicial. A base de classificação depende do modelo de negócios da entidade e das características contratuais do fluxo de caixa dos instrumentos financeiros. Com relação ao passivo financeiro, a norma mantém a maioria das exigências estabelecidas pelo IAS 39. A principal mudança é a de nos casos em que a opção de valor justo é adotada para passivos financeiros, a porção de mudança no valor justo devido ao risco de crédito da própria entidade é registrada em outros resultados abrangentes e não na demonstração dos resultados, exceto quando resultar em descasamento contábil. O Grupo está avaliando o impacto total do IFRS 9. A norma é aplicável a partir de 1º de janeiro de 2015. Não há outras normas IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre o Grupo.

3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. Com base em premissas, o Grupo faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir. **(a) Imposto de renda, contribuição social e outros impostos** - O Grupo está sujeito ao imposto de renda e contribuição social com base nas alíquotas vigentes. O Grupo também reconhece provisões por conta de situações em que é provável que valores adicionais de impostos sejam devidos. Quando o resultado final dessa avaliação é diferente dos valores inicialmente estimados e registrados, essas diferenças afetam os ativos e passivos fiscais atuais e diferidos no período em que o valor definitivo é determinado. **(b) Recuperação de propriedades, plantas e equipamentos** - A capacidade de recuperação dos ativos que são utilizados nas atividades do Grupo é avaliada sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil de um ativo ou grupo de ativos pode não ser recuperável com base em fluxos de caixa futuros. Se o valor contábil destes ativos for superior ao seu valor recuperável, o valor líquido é ajustado e sua vida útil readequada para novos patamares. **(c) Reconhecimento de receita de loteamentos** - As empresas controladas diretas, usam o método de porcentagem de conclusão (POC - Percentage of Completion) para contabilizar o reconhecimento da receita de loteamento vendidos, que é determinado pela absorção na inclusão de todos os gastos diretos e indiretos relativos e alocados ás obras de incorporação. A porcentagem de conclusão de obra é obtida através da relação entre custo incorrido versus o custo orçado de cada empreendimento, de acordo com a viabilidade do mesmo. O uso do método POC requer que as empresas do grupo, estime os custos de incorporação e construção realizados até a data-base do balanço com uma proporção dos custos de incorporação e construção orçados na viabilidade de cada empreendimento imobiliário.

4 Gestão de risco financeiro

4.1 Fatores de risco financeiro - As atividades do Grupo a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado, risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco global do Grupo se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro do Grupo. A gestão de risco é realizada pela Diretoria do Grupo. A Diretoria do Grupo identifica, avalia e protege o Grupo contra eventuais riscos financeiros. (**a) Risco de mercado - (b) Risco de crédito** - O risco de crédito é administrado corporativamente. O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes, incluindo contas a receber em aberto. Se não houver uma classificação independente, a área de análise de crédito avalia a qualidade do crédito do cliente, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores. Os limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites determinados pela Diretoria. A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente. No que diz respeito às aplicações financeiras e demais investimentos, o Grupo tem como política trabalhar com instituições financeiras de primeira linha. **4.2 Gestão de capital** - Os objetivos do Grupo ao administrar seu capital são de salvaguardar a capacidade de continuidade do Grupo para oferecer retorno aos sócios quotistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. Para manter ou ajustar a estrutura do capital, o Grupo pode rever a política de distribuição de lucros, devolver capital aos quotistas ou, ainda, vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento. **4.3 Estimativa do valor justo** - O Grupo aplica o CPC 40 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer a divulgação das mensurações do valor justo de acordo com a seguinte hierarquia de níveis: Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (nível 1). Informações, além dos preços cotados, incluídas no nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços) (nível2). Inserções para os ativos ou passivos que não se baseiam nos dados adotados pelo mercado (inserções não observáveis) (nível 3). Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (impairment), esteja próxima de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para o Grupo para instrumentos financeiros similares. Em 31 de dezembro de 2023, os ativos e passivos financeiros mensurados ou divulgados ao valor justo foram classificados no nível 2 de hierarquia do valor justo, que é apurado mediante informações que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços).

5 Instrumentos Financeiros por Categoria

	Controladora 2023	Consolidado 2023
Empréstimos e Recebíveis		
Ativos Conforme Balanço Patrimonial		
Demais Contas a Receber	80.671	243.823
Passivos Conforme Balanço Patrimonial		
Empréstimos e Financiamentos	1.384	9.756
Adiantamento de Clientes	0	1
Demais Passivos	126	1.499
Obrigações por Emissão de CRI	91.172	91.172

6 Caixa e Equivalentes de Caixa

O saldo de bancos compreende a depósitos em conta corrente disponíveis para uso imediato. Os Certificados de Depósitos Bancários estão indexados pela variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), estão sujeitos a variação insignificante de valor de juros e podem ser resgatados imediatamente sem penalidade de juros, cuja intenção da administração e fazer uso desses recursos no curto prazo. Referidos saldos decorrem da estratégia e do fluxo normal das operações do Grupo.

	Controladora 2023	Consolidado 2023
Caixa / Bancos	996	1.633

7 Partes Relacionadas

As operações de mútuo apresentadas acima não estão sujeitas a remuneração e não possuem data de vencimento definidas. A DJR Participações S.A. possui saldos de outras conta a receber com suas partes relacionadas em decorrência do rateio das despesas corporativas

	Controladora 2023	Consolidado 2023
8 Fornecedores		
No País - Em Reais	3	26
Mútuos	1.384	9.756

9 Distribuição de Lucros

Não há distribuição de lucros mínimos obrigatórios, no contrato social. A provisão relacionada a qualquer valor será constituída na data em que for aprovada pelos sócios quotistas

Curitiba, 25 de abril de 2024.

Fabiano Milani Piechnik
Administrador
CPF 021.690.349-19

Antenor Ferrari
Reg. no CRC - PR sob o No. PR040437O2
CPF: 553.301.349-00

Da capela mortuária ao prédio próprio: escola de Nova Laranjeiras vira exemplo

Foi a primeira escola dedicada à educação especial construída com recursos do Governo do Estado, fruto de um investimento de R$ 1,7 milhão. São seis salas de aula, pátio coberto e salas de psicologia, fonoaudiologia e fisioterapia. Esta é a primeira vez que a escola conta com um espaço feito sob medida para estudantes especiais.

De uma antiga capela mortuária improvisada para um espaço amplo, moderno e planejado para as melhores práticas de ensino especial. A comunidade de pais, alunos e professores da Escola de Educação Especial de Nova Laranjeiras, na região Centro-Sul do Paraná, tem comemorado a mudança de sede do colégio, que agora reúne todas as condições para oferecer segurança e conforto aos estudantes.

A unidade é a primeira escola dedicada à educação especial construída com recursos do Governo do Estado, fruto de um investimento de R$ 1,7 milhão. Outras 13 unidades devem ser construídas com recursos do Estado em várias regiões do Paraná.

Em Nova Laranjeiras a estrutura ampla inclui seis salas de aula, pátio coberto e salas de psicologia, fonoaudiologia e fisioterapia, além de áreas de socialização entre os alunos. “Saímos de um ambiente apertado, com pouco espaço, para um ambiente totalmente diferente, com mais salas, escritórios e ambientes pedagógicos, todos feitos pensando nas interações e nas necessidades especiais que nossos alunos demandam”, afirmou o presidente da Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais (Apae) de Nova Laranjeiras, Vilson Detez Dola.

Esta é a primeira vez que a escola conta com um espaço feito sob medida para estudantes especiais. Antes disso, foram quase 20 anos de atividade em espaços improvisados. Primeiro, dividindo espaço com um colégio municipal. Depois, foram 10 anos funcionando em uma antiga capela mortuária desativada.


Foto: Gabriel Rosa/AEN

“Temos alunos cadeirantes e acamados. Mesmo assim, sempre nos adaptamos de maneira improvisada. Ter uma sede própria para estes estudantes, que têm necessidades específicas, é a realização de um sonho”, afirmou a professora e pedagoga Roseli Pegoraro.

DEMANDA

O aumento no número de alunos também foi um fator que fez com que a unidade de Nova Laranjeiras fosse a primeira a receber recursos do Governo do Estado para uma nova sede.

O antigo espaço era projetado para receber cerca de 20 alunos, mas a instituição conta, atualmente, com mais de 60 estudantes atendidos em dois turnos. A nova sede, mais ampla, também foi construída prevendo o crescimento no número de alunos para os próximos anos.

O local tem um acesso melhor, mais próximo à BR-277 e com estacionamento próprio para os ônibus escolares. “Já faz tempo que esperávamos uma mudança como esta. Agora temos um espaço digno para os nossos filhos, um lugar bem planejado como eles sempre mereceram”, disse o caminhoneiro Wilmar Funez, que há nove anos tem uma filha matriculada na escola.

"A outra escola era apertada, tinha poucas salas. A nova estrutura vai dar melhores condições de ensino para os alunos", destacou Daniele Lourenço, mãe de uma aluna especial que estuda no colégio. Para Jaqueline Anacleto, mãe de outro aluno da escola, a nova estrutura vai permitir que os professores e pedagogos tenham melhores condições de lidar com as necessidades de cada aluno e consigam desenvolver suas habilidades. "Os professores são muito atenciosos, são ótimos profissionais, que agora terão uma estrutura melhor para os estudantes", afirmou.

INDÍGENAS

Nova Laranjeiras é a cidade paranaense com a maior comunidade indígena do Estado, segundo o Censo de 2022. São 2,8 mil pessoas no município. Entre os estudantes da escola, cerca de 40% têm origem indígena. Um deles é Orlando Feieko, que também é representante de classe. Ele disse que a nova estrutura era aguardada com grande expectativa por ele e pelos colegas. “Faz tempo que esperamos pela nova escola. As salas ficavam muito cheias no prédio antigo. A nova sede é melhor, tem mais espaço para brincar e jogar bola”, disse.

ESCOLAS ESPECIAIS

Com a construção de escolas especiais o Governo do Estado vai garantir melhores condições ao ensino de estudantes, principalmente em unidades que funcionam em ambientes improvisados. Em geral, as escolas especiais são administradas pelas prefeituras e sempre funcionaram em espaços alugados ou improvisados.

Para o presidente da Federação das Apaes do Paraná (Feapaes), Alexandre Botareli Cesar, este é um movimento fundamental para a melhora do ensino de pessoas especiais. “É um acontecimento inédito. Importante tanto para o aluno, quando para o profissional que trabalha na unidade, que tem uma cozinha planejada, salas planejadas, ambientes pensados para esta realidade. Algo que nunca tivemos antes”, complementou.

As demais construções serão em Altamira do Paraná, Ariranha do Ivaí, Douradina, Flor da Serra do Sul, Guamiranga, Nossa Senhora das Graças, Piên, Prado Ferreira, Rio Branco do Ivaí, Capitão Leônidas Marques, Nova Londrina, Santo Inácio e Tunas do Paraná. As obras são coordenadas pela Secretaria das Cidades. A mais adiantada é em Douradina, com 17% da obra concluída, seguida por Nova Londrina, com 10%. As demais estão em diferentes estágios, entre projeto e procedimentos licitatórios.

FINANCIAMENTO DAS ATIVIDADES

Além das construções, o Governo do Estado repassa anualmente R$ 480 milhões para as escolas de Educação Especial nos 399 municípios. Até 2027 o investimento será de R$ 1,9 bilhão. A medida beneficia mais de 40 mil estudantes com deficiências de todas as idades e familiares ligados a estas unidades. Os recursos são utilizados para garantir a manutenção das instituições e também a equiparação salarial dos profissionais que atuam nestas instituições em relação aos demais servidores da educação.

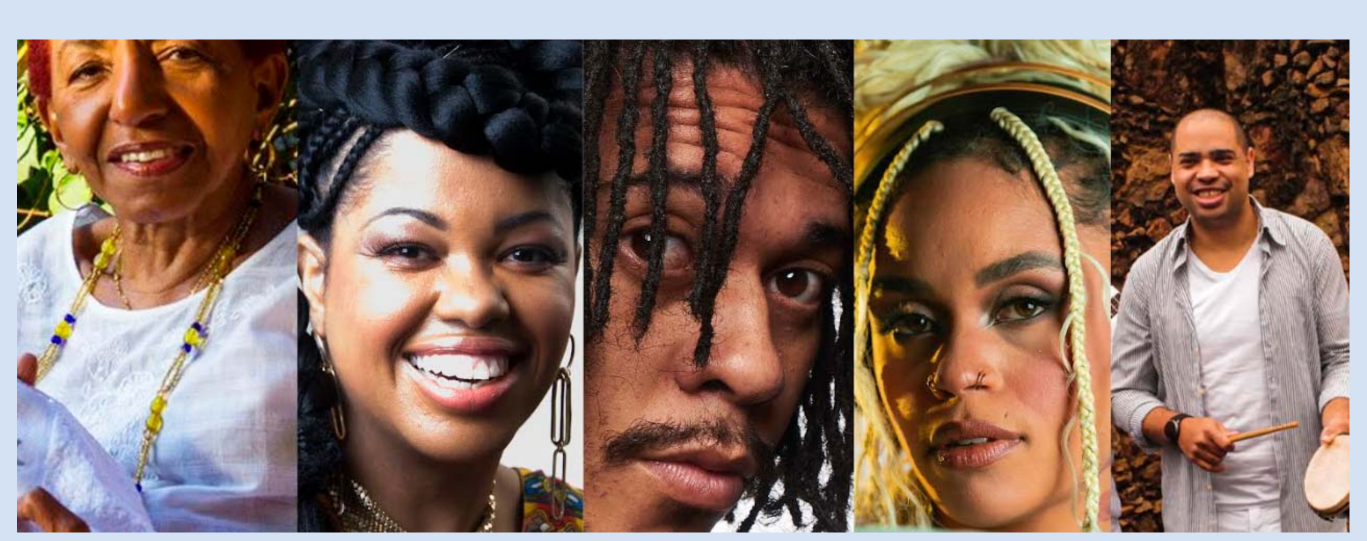
Metrópole SHOW

"Festival Afro de Curitiba" reunirá, em maio, artistas locais negros, feira afro-artesanal e show de Leci Brandão

No dia 12 de maio, Festival que visa valorizar a cultura africana e afro brasileira em Curitiba, reunirá dezenas de atrações, feira de afro empreendedores, com show especial da dama do samba Leci Brandão

No dia 12 de maio, das 14h às 22h, a capital paranaense recebe a primeira edição do Festival Afro de Curitiba, um evento que tem o objetivo de valorizar a cultura africana e afro brasileira, incentivando atitudes positivas em relação à negritude no que tange a formação da própria identidade, assim como integrar a população não negra antirracista e admiradora da cultura afro.

Promovido pelo Instituto Afro Brasil do Paraná, o evento ocorre no Pizza Notte (Linha Verde/BR-116, 14.934, Fanny) e reunirá uma ampla programação musical com apresentações de artistas reconhecidos pela população curitibana e região, não só pela musicalidade, mas também pela representatividade, além de apresentações de dança urbana, discotecagem, bloco de Carnaval, feira de artesanato de matrizes africanas de artesões negros, gastronomia, atividades para toda a família, entre outras atrações. Os ingressos já estão disponíveis pelo valor de R$ 10,00 e podem ser adquiridos na plataforma Pixta (Sujeito à lotação).



Oito horas de música

O Festival Afro de Curitiba contará com oito horas de apresentações de danças (Samba, Afropop, Street Dance) e músicas Afro brasileiras (Samba, Rap, Slam), de artistas negros. Estão na programação, nomes como a DJ Mitay, o Bloco Afro Pretinhosidade, o grupo Leo Fé e Batucada Reza, o rapper Dow Raiz, o grupo de danças urbanas Ori Gem, a famosa cantora, compositora e sambista Janine Mathias, além da atração principal com a cantora, atriz, compositora matriarca e ícone do samba brasileiro, Leci Brandão. Leci não é apenas uma musicista fantástica, mas uma das principais figuras da história do samba e da política brasileira, sendo a primeira mulher negra e homossexual a fazer parte da ala de compositoras da Estação Primeira de Mangueira, uma das escolas mais tradicionais do Rio de Janeiro, com uma história forte de superação, talento, luta e compromisso com a justiça social do povo afro brasileiro.

Para a presidente do Instituto Afro Brasil do Paraná, a professora, pedagoga e produtora cultural Will Amaral, o Festival Afro de Curitiba enaltece o pertencimento étnico-racial por meio de ações que consolidam a autoestima da população negra, que se multiplicam por meio de uma integração. "Nossas ações acontecem para desenvolver maior integração da população negra, sensibilizar e despertar um novo olhar dos não negros sobre a importância da valorização de todas as pessoas na sociedade. O Festival Afro de Curitiba também é uma forma de manifestarmos a ancestralidade para a africanidade, por meio de ações étnico-culturais, contestando os estereótipos negativos, de xenofobia, racismo e preconceitos", explica Amaral.

Além das apresentações artísticas, o evento contará com uma edição especial da "Feira Afro da Zumbi", uma feira de artesanato de matrizes africanas de artesões negros, que ocorre no terceiro domingo do mês na Praça Zumbi dos Palmares, no Pinheirinho, dentro da programação do Instituto Municipal de Turismo de Curitiba, que visa estimular a cadeia produtiva de uma economia criativa da comunidade negra em Curitiba. Estarão disponíveis para o público do evento roupas, acessórios, quadros, objetos de decoração, brinquedos, além de itens gastronômicos e atividades infantis, gerando fonte de renda de mais de 30 famílias. "O Festival Afro de Curitiba tem como visão não só criar um espaço de celebração da cultura afro-brasileira, mas de impulsionar o 'Black Money' e promover a transformação econômica das comunidades negras, dar visibilidade e renda aos artistas, além da celebração da ancestralidade do povo negro. Este Festival não apenas celebra a riqueza da herança cultural africana, mas também destaca a necessidade de empoderarmos economicamente as pessoas negras, superando obstáculos não apenas econômicos, mas também sociais", completa a presidente do Instituto Afro Brasil do Paraná e produtora cultural, Will Amaral.

O evento contará com acessibilidade, como intérprete de Libras, espaço especial para cadeirantes, além de monitores de acessibilidade. Acompanhe as novidades por meio das redes sociais do Instituto Afro Brasil do Paraná, por meio do Instagram @institutoafrobr.pr e pelo Facebook.com.br/InstitutoAfroBrasilPR, ou ainda dúvidas poderão ser repassadas pelo e-mail institutoafrobrdopr@gmail.com. O Festival Afro de Curitiba é um projeto aprovado pela Secretaria de Estado da Cultura - Governo do Estado do Paraná, com recursos da Lei Paulo Gustavo, do Ministério da Cultura - Governo Federal.

Confira a programação artística:
*Sujeita a alteração.
14:00 - Mitay
14:30 - Bloco AfroPretinhosidade
15:20 - Mitay
16:00 - Leo Fé e Batucada Reza
16:40 - Grupo Ori Gem
17:10 - Mitay
18:00 - Dow Raiz
19:00 - Mitay
19:30 - Janine Mathias
21:00 - Leci Brandão

Serviço:
Festival Afro de Curitiba
Data: 12 de maio de 2024
Horário: 14h até 22h.
Local: Piazza Nott
(Linha Verde/BR-116, 14.934, Vila Fanny)
Ingressos pela plataforma Pixta, com valor de R$ 10.
Crianças até 14 anos completos não pagam
Acompanhe as novidades pelo Instagram @institutoafrobr.pr

Amora Padilha apresenta "TPM" no Teatro Regina Vogue em Curitiba

Espetáculo explora as complexidades da vida amorosa com humor e leveza

Uma noite de gargalhadas e reflexões sobre a vida amorosa feminina é a proposta do "TPM" - Terça Para Mulheres - com Amora Padilha. O espetáculo acontece no dia 30 de abril, às 21h, no Teatro Regina Vogue, em Curitiba. Em uma comédia nada romântica, Amora vai além dos clichês e explora todas nuances sob o ponto de vista sexual dos relacionamentos e da autonomia feminina com humor inteligente e acessível. O monólogo no formato "stand up comedy" promete arrancar risadas da plateia enquanto apresenta histórias do cotidiano feminino com as quais a imensa maioria das mulheres, tanto as casadas quanto as solteiras, se identificarão.

Amora Padilha, protagonista da peça, é uma personalidade nacionalmente reconhecida por seu trabalho pela autonomia e do prazer feminino. Com mais de uma década de experiência, ela atua como palestrante, mentora de sexualidade e relacionamentos, além de liderar uma equipe de vendas no mercado erótico. Sua abordagem que combina leveza, diversão e elegância, a torna uma influência inspiradora para mulheres de todas as idades.

SERVIÇO:
TPM - Tempo Para Mulheres
Data: 30 de abril de 2024.
Horário: 21h (duração de 2 horas).
Local: Teatro Regina Vogue,
piso 2 do Shopping Estação, Curitiba.
Informações e ingressos:
(41) 99975-6969
••••
Emelin Leszczynski | Jornalista
Isabela França Conteúdo Estratégico
(41) 99552 0452
emi@isabelafrança.com.br





Ana Castela é uma das grandes atrações do 1º dia do Curitiba Country Festival 2024

Festival acontece nos dias 25 e 26 de maio, no Expotrade Convention Center

Jorge & Mateus, Léo Santana, Simone Mendes, Luan Santana, Zé Neto & Cristiano, Victor & Leo, Gustavo Mioto, entre outros, também fazem parte do line-up do maior festival de música do Paraná

Ingressos à venda
em curitibacountryfestival.uhuu.com
e pontos autorizados
Mais informações:
bit.ly/anacastela-curitibacountryfestival



Metrópole SHOW



Por: Cintia Rocha Assessoria

Foto: Paolo Martinelli

Roberta Miranda se apresenta em Curitiba no próximo sábado (27/04)

Rainha da Música Sertaneja leva seus maiores sucessos ao palco do Teatro Positivo

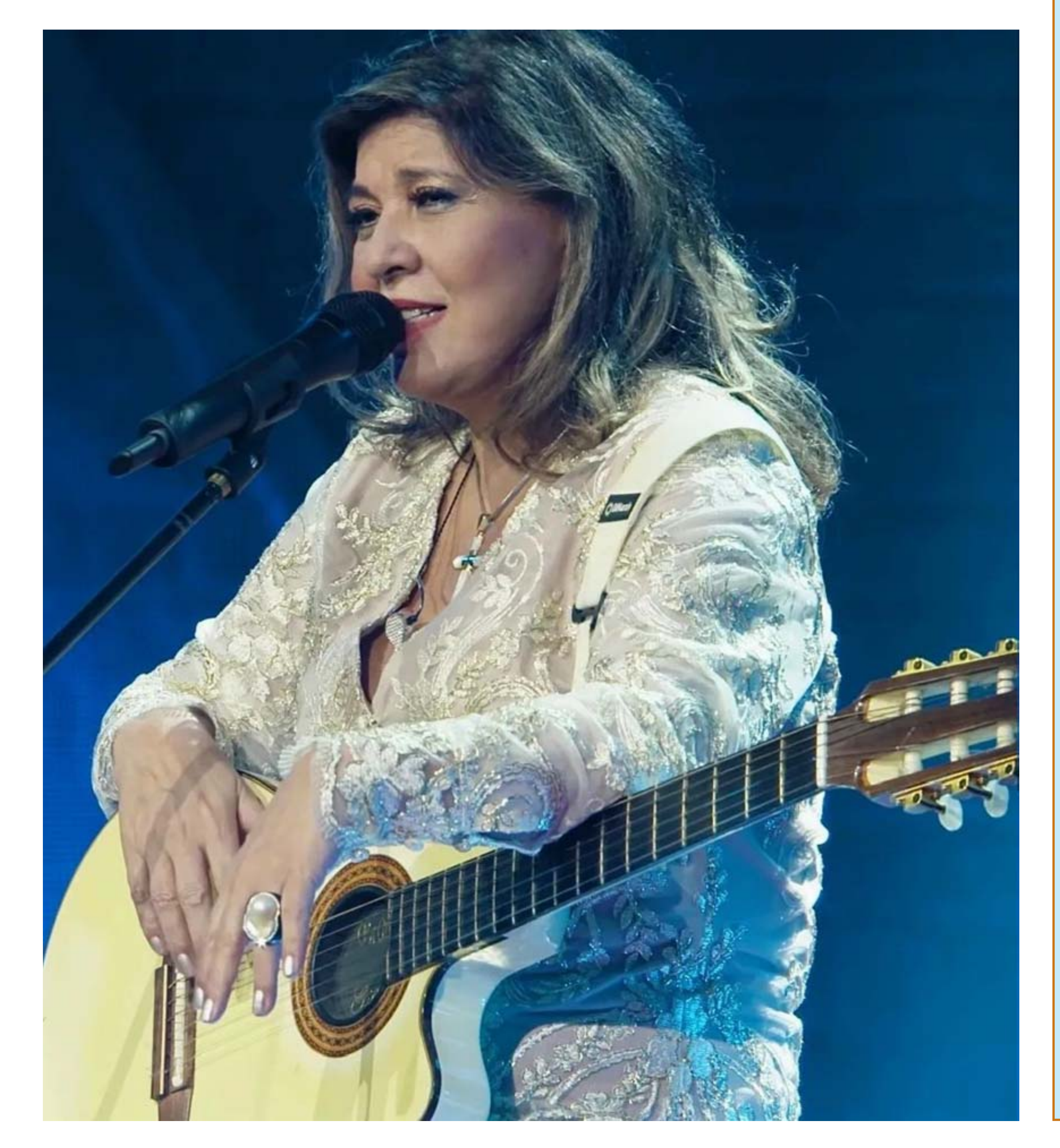
Com grandes sucessos no repertório, a eterna Rainha da Música Sertaneja, Roberta Miranda, desembarca em Curitiba neste próximo sábado (27/04), onde realiza uma grande apresentação no palco do Teatro Positivo. Os ingressos podem ser adquiridos na bilheteria do local e pelo site Disk Ingressos.

Roberta Miranda já adianta que será uma noite de pura emoção. "Gostaria de adiantar que teremos participações especiais, que são vocês, meu público, meus fãs. Eu sempre falo que vocês são meu oxigênio! Juntos vamos fazer um show inesquecível. Conto com vocês", afirma a artista que acaba de estrear sua nova turnê INFINITO.

Com um estilo inconfundível, a cantora promete levar no repertório alguns dos maiores sucessos de seus mais de 38 anos de carreira como "Majestade o Sabiá", "Vá com Deus", "Meu Dengo" e "Duas Taças". Outros destaques ficam por conta de "Perigosa e Linda", além da releitura de clássicos como "Boate Azul", "Cabecinha no Ombro", "Ainda Ontem Chorei de Saudade". Um show para dançar, se divertir e se emocionar com a eterna Rainha da Música Sertaneja, que é considerada uma das maiores vozes da música nacional de todos os tempos, sempre aclamada pelo público e pela crítica por onde passa.

Serviço:
Show Roberta Miranda em Curitiba
Data: 27/abril (sábado)
Abertura: 20h15
Evento: 21h15
Local: Teatro Positivo
Endereço: R. Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, 5300 -
Cidade Industrial de Curitiba, Curitiba
Classificação etária: Livre
Informações e ingressos:
Disk Ingressos.

Para saber mais, acesse:
Facebook: RobertaMirandaOficial
Instagram: robertamiranda
YouTube: RobertaMirandaRM ITwitter: @RobertaMiranda1
Telefone para shows:
(11) 9-6862-4792-
Ricardo Miranda #blueworkeventos



Metrópole EVENTO



Maior Tributo Internacional dos Bee Gees chega a Curitiba na próxima semana, no Guairão

O show internacional "Uma Noite com os Bee Gees", que conta a história dos Irmãos Gibb, acontece no dia 28 de abril

Em turnê pelo Brasil, o maior espetáculo do mundo em tributo ao Bee Gees chega a Curitiba no dia 28 de abril, domingo, às 20 horas, no palco do Guairão. O show que celebra a história dos icônicos irmãos Gibb é apresentado pela banda argentina Geminis Tribute Band, trazendo no repertório os hits consagrados e a reprodução dos figurinos dos anos 60, 70 e 80, ambientando as fases do Bee Gees. Com uma trajetória marcada por 10 prêmios Grammy e mais de 350 milhões de cópias vendidas, os lendários Gibb deixaram um legado de mais de cinco décadas de música. E, o púbico que for ao Teatro Guaíra poderá reviver e se emocionar com os maiores sucessos desta banda que conquistou uma legião de fãs pelo mundo. Os ingressos estão à venda pela DiskIngressos.

Com um currículo invejável que soma apresentações no Brasil, Argentina, Uruguai, Chile, Paraguai, Colômbia, Guatemala, Bolívia, Peru, Venezuela, Equador e México, além de diversos reconhecimentos de fã-clubes ao redor do mundo, a Geminis Bee Gees está de volta após um hiato por conta da pandemia, apresentando um show totalmente inédito. Criada em 1999, em Buenos Aires, Argentina, a banda utiliza os mesmos arranjos vocais, figurinos e inclusive o mesmo set de instrumentos que os Irmãos Gibb usavam em suas apresentações. Não por acaso o projeto ganhou o nome de Geminis ("Gêmeos" em espanhol). A atual formação conta com Matias Alvariza (como Barry Gibb), Alberto Cánepa (como Robin Gibb) e Dani Liberchuck (como Maurice Gibb).

Em 2024, o trio se apresenta no Brasil com o show "Uma Noite Com Os Bee Gees", um apanhado de todos os maiores sucessos dos Irmãos Gibb, incluindo canções jamais cantadas ao vivo pela banda original. O espetáculo, com cerca de duas horas de duração, conta com reproduções de figurinos dos anos 60, 70 e 80 e também com músicas que os Bee Gees compuseram para outros artistas, como Celine Dion, Barbra Streisand, Dionne Warwick, Kenny Rogers, entre outros. A surpresa fica por conta de uma homenagem para o irmão mais novo dos Bee Gees, Andy Gibb, que também será representado no palco.

Apesar de ser argentino, o grupo Geminis se consolidou no Brasil, atingindo um número significativo de fãs brasileiros. Entre 2011 e 2021 foram 210 apresentações em 14 estados do país, a maioria com ingressos esgotados. Trata-se do espetáculo de gênero tributo internacional que mais viajou o Brasil na última década. O grupo é reconhecido por conta de seu repertório (abrangendo todas as fases dos Irmãos Gibb) e pela incrível capacidade de recriar a harmonia vocal do grupo sem playback (um dos maiores desafios para quem decide cantar Bee Gees). O público vai ter a sensação de estar vendo e escutando novamente Barry, Robin e Maurice no palco, em uma recriação minuciosa, cuidada em todos os mínimos detalhes.

"Este é um show feito por fãs, para fãs. Muitos colecionam discos, livros, produtos, organizam reuniões… Nós decidimos montar uma banda! A ideia nasceu logo após a visita dos Bee Gees em Buenos Aires, nos anos 90, percebemos que haviam espetáculos em tributo a Elvis, Beatles, Queen, mas faltava Bee Gees. O projeto deu tão certo que de lá pra cá foram mais de quinhentas apresentações, em doze países", comenta Dani Liberchuck, um dos fundadores do projeto (que no espetáculo interpreta Maurice Gibb).

O grupo Geminis já esteve em Curitiba em 4 oportunidades, desde 2011, se apresentando duas vezes no Teatro Guaíra e duas vezes no Teatro Positivo, em ambas os curitibanos esgotaram os ingressos para o espetáculo.

Serviço:
Espetáculo Internacional
Uma Noite com os Bee Gees
Data: 28 de abril de 2024 – domingo
Horário: abertura da casa às 19h e início do show às 20 horas
Local: Teatro Guaíra - Conselheiro Laurindo, 175, Centro, Curitiba-PR
Ingressos: A partir de R$ 90 a meia-entrada e R$ 180 a inteir (+ taxa adm) no 2º balcão.
Realização: MG Entretenimento e Trilha Entretenimento
Ponto de vendas: Quiosque Disk Ingressos no shopping Mueller e pelo site www.diskingressos.com.br
Link de compra: https:/ www.diskingressos.com.br/evento/6329/28-04-2024/pr/curitiba/uma-noite-com-os-bee-gees

Fabiana Lima
Evidência Comunicação Integrada
41-99191-2524 (Tim)
www.evidenciacomunicacao.com



Metrópole Governo Estadual





Nova Laranjeiras: governador inaugura 1ª Escola de Educação Especial feita pelo Estado

Estrutura entregue na cidade faz parte de um conjunto de 14 unidades projetadas e executadas diretamente pelo Poder Executivo para atender as necessidades específicas de alunos, pais e educadores. Com uma área total de 787 metros quadrados, escola tem atendimento de fisioterapia, terapia ocupacional, psicologia, fonoaudiologia, assistência social e educação física.

Nova Laranjeiras, na região Centro-Sul, é a primeira cidade do Paraná a contar com uma Escola de Educação Especial projetada e construída diretamente pelo Governo do Estado. A nova estrutura é totalmente adaptada às necessidades dos estudantes, educadores e pais e foi inaugurada na quinta-feira (25) pelo governador Carlos Massa Ratinho Junior.

O projeto-piloto integra um conjunto de 14 unidades de Educação Especial que o Governo do Estado vai entregar em diversas regiões do Paraná. Esta é a primeira vez na história que o Poder Executivo estadual se engaja diretamente na melhoria das estruturas, que costumam funcionar em locais alugados pelas próprias instituições.

"O Estado nunca havia investido diretamente na construção de uma escola de ensino especial, que sempre foram bancadas pelos pais dos alunos com o apoio dos municípios. Graças a este trabalho que fizemos junto com o deputado Pedro Paulo Bazana, os demais deputados da base de apoio e a Prefeitura de Nova Laranjeiras mudamos essa história", afirmou Ratinho Junior.

O governador lembrou que o Paraná tem a melhor educação pública do Brasil reconhecida pelo Ministério da Educação, o que tem ligação direta com os investimentos feitos em diversas frentes. "Temos a obrigação de cuidar bem dos alunos dos colégios convencionais, mas também dos nossos estudantes das escolas especiais, por isso estamos fazendo novas unidades adaptadas, além do repasse anual de quase R$ 500 milhões para custeio", acrescentou.

O investimento estadual na obra foi de R$ 1,5 milhão, além de mais R$ 389 mil em contrapartida da administração municipal. O dinheiro foi utilizado para prover um espaço planejado e adequado ao ensino especial, substituindo o antigo imóvel utilizado pela Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais (APAE) de Nova Laranjeiras, que a partir de agora será responsável pela gestão escolar.

ESTRUTURA DE QUALIDADE

Com uma área total de 787 metros quadrados, a escola fica próxima à BR-277 e ao ginásio de esportes do município, em um terreno cedido pelo Governo do Estado.

Ela vai atender cerca de 70 alunos de Nova Laranjeiras, dos quais 90% residem em áreas rurais, sendo quase metade deles indígenas da Aldeia Rio das Cobras. Além das aulas, os estudantes terão atendimento de fisioterapia, terapia ocupacional, psicologia, fonoaudiologia, assistência social e educação física no local.

O projeto arquitetônico e o mobiliário foram pensados para garantir o máximo conforto e segurança dos alunos com deficiência em suas dependências. Entre as instalações padrão, estão rampas de acesso com corrimões, barras de apoio nos banheiros e vestiários, pisos táteis para cegos e portas maiores que permitem a circulação em cadeiras de rodas.





Fotos: Gabriel Rosa/AEN

Na avaliação do prefeito de Nova Laranjeiras, Fábio Roberto dos Santos, a nova Escola de Educação Especial da cidade é uma conquista de toda a população.

"É um marco para a cidade que vai dar mais conforto e tranquilidade para os alunos da APAE e para toda a equipe que se dedica diariamente para atendê-los, muitos deles voluntários. Isso demonstra a sensibilidade do Governo do Estado e também é um motivo de orgulho da nossa equipe de engenharia, cujo projeto construtivo servirá de modelo para o Paraná", comentou.

Santos revelou ainda que a administração municipal já trabalha em novas melhorias, incluindo a instalação de uma academia e um ginásio de esportes totalmente adaptados para a comunidade escolar.

TRANSFORMAÇÃO

Até agora, a APAE de Nova Laranjeiras funcionava em um imóvel cedido pela prefeitura e que foi construído originalmente como uma capela mortuária. Com salas pequenas e divisórias de MDF, o espaço era muito aquém das necessidades dos profissionais para o desenvolvimento das aulas, atividades físicas e atendimentos nas áreas de saúde e assistência social. A mudança para a nova escola foi motivo de comemoração para os pais e alunos de Nova Laranjeiras.

Segundo a diretora da APAE da cidade, Tatiane Biesek, a expectativa é de um salto na qualidade do atendimento. "O profissional precisa ter um espaço adequado para trabalhar, e no caso de Nova Laranjeiras já precisava de um novo local há muito tempo, porque era tudo improvisado. Agora vamos ter condições de dar todo o acompanhamento social e pedagógico, de alimentação e de saúde, com fonoaudiologia, psiquiatria, psicologia e educação física", afirmou.

O governador Carlos Massa Ratinho Junior inaugura nesta quinta-feira (25) a Escola de Educação Especial de Nova Laranjeiras, na região Centro-Sul do Paraná.

Ela vai atender cerca de 70 alunos de Nova Laranjeiras, dos quais 90% residem em áreas rurais, sendo quase metade deles indígenas da Aldeia Rio das Cobras. Foto: Gabriel Rosa/AEN

OUTRAS OBRAS

As demais Escolas de Educação Especial serão em Altamira do Paraná, Ariranha do Ivaí, Douradina, Flor da Serra do Sul, Guamiranga, Nossa Senhora das Graças, Piên, Prado Ferreira, Rio Branco do Ivaí, Capitão Leônidas Marques, Nova Londrina, Santo Inácio e Tunas do Paraná. As obras são coordenadas pela Secretaria de Estado das Cidades.

Após a conclusão da unidade de Nova Laranjeiras, a mais adiantada é em Douradina, com 17% da obra concluída, seguida por Nova Londrina, com 10%. As demais estão em diferentes estágios, entre projeto e procedimentos licitatórios. Os recursos para a construção das escolas são repassados pela Secretaria de Estado das Cidades aos municípios, que são responsáveis pela execução do projeto e das obras.

FINANCIAMENTO DAS ATIVIDADES

Além do dinheiro investido agora nas obras, o Governo do Estado repassa anualmente R$ 480 milhões para as escolas de Educação Especial nos 399 municípios. Até 2027 o investimento será de R$ 1,9 bilhão.

A medida beneficia mais de 40 mil estudantes com deficiências de todas as idades e familiares ligados a estas unidades. Os recursos são utilizados para garantir a manutenção das instituições e também a equiparação salarial dos profissionais que atuam nestas instituições em relação aos demais servidores da educação.

ATUAÇÃO

Criadas em 1954, as primeiras APAES surgiram para prestar assistência às pessoas com Deficiência Intelectual ou Deficiência Múltiplas, buscando soluções para que os filhos tivessem condições de inserção na sociedade. Atualmente, o Paraná conta com 350 associações que atendem cerca de 45 mil alunos nas áreas de educação, saúde e representatividade na luta por seus direitos de inclusão social.

Há décadas, as APAES lutam de forma independente pela inclusão social das pessoas com deficiência intelectual ou múltiplas deficiências. Em todo o Brasil, as escolas que atendem este público costumam ser instaladas em locais construídos com outras finalidades, muitas vezes com recursos dos próprios familiares e apoio de organizações filantrópicas.

O trabalho para inclusão de recursos do Estado iniciou a partir de uma articulação do deputado estadual Pedro Paulo Bazana, que tem entre suas bandeiras a defesa do fortalecimento das APAES. De acordo com o parlamentar, que atuou junto ao Governo do Estado pela viabilização dos projetos, a prioridade é para o atendimento das unidades em piores condições.

"Em mais de 20 anos atuando junto às pessoas com deficiência eu via a necessidade de um espaço físico mais adequado para atender os alunos das escolas especiais. Quando assumi como deputado, este foi um dos primeiros projetos que apresentei ao governador, que teve a sensibilidade de atendê-lo, culminando hoje com este projeto modelo que será replicado em várias cidades do Paraná", declarou.

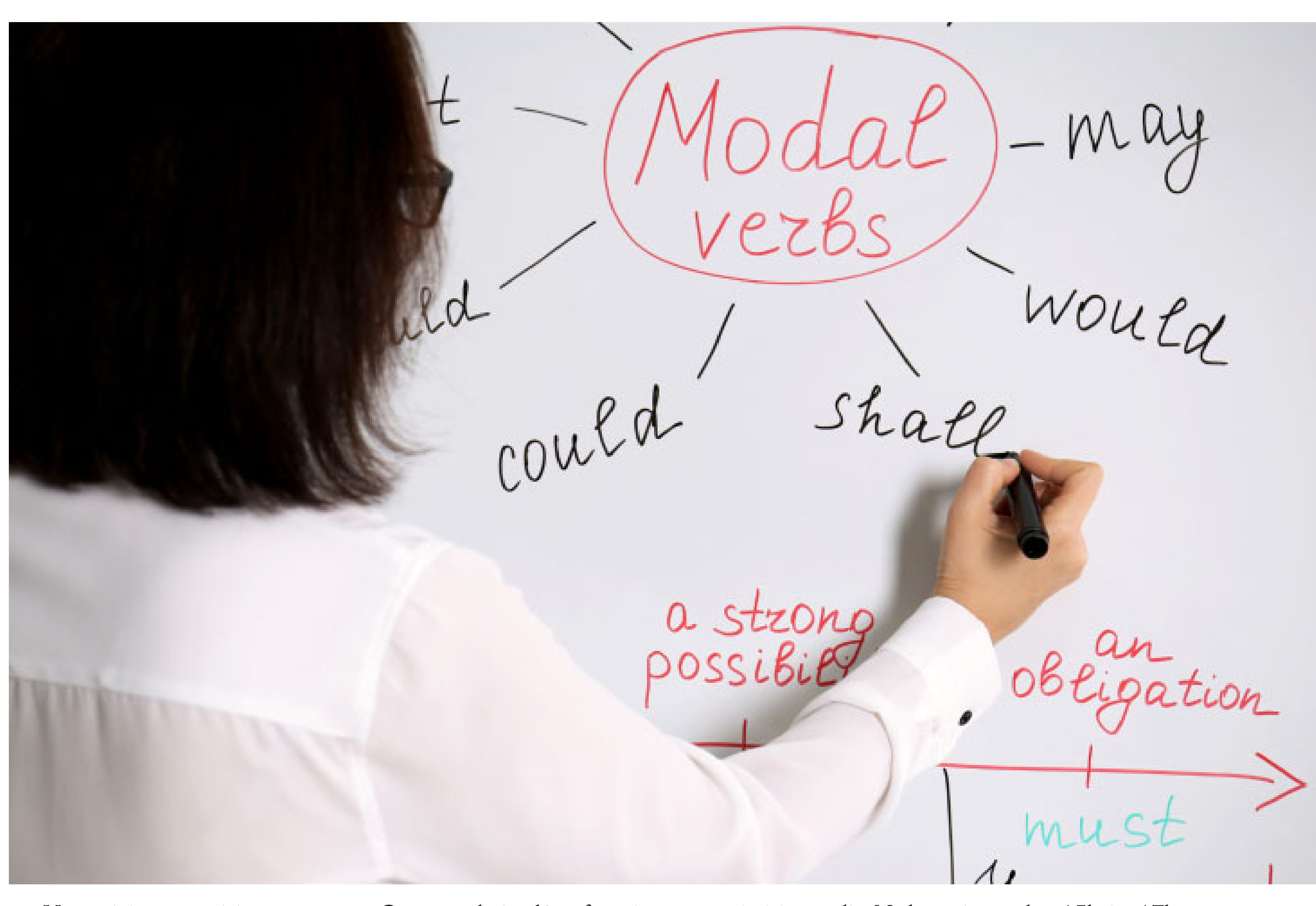
O governador Carlos Massa Ratinho Junior inaugura a Escola de Educação Especial de Nova Laranjeiras, na região Centro-Sul do Paraná.

PRESENÇAS

Também participaram da inauguração o presidente do Instituto Água e Terra (IAT), Everton Souza; o presidente da Assembleia Legislativa do Paraná, Ademar Traiano; os deputados estaduais Alexandre Curi e Artagão Júnior; o vice-presidente da Federação das APAES do Paraná, Werther Fontes da Silva, além de prefeitos, vereadores e representantes de APAES da região.

Metrópole SJP

Prefeitura de São José dos Pinhais abre novas vagas para curso gratuito de inglês



Uma ótima notícia para quem deseja aprender uma nova língua: a Secretaria de Cultura (Semuc) de São José dos Pinhais abrirá na próxima terça-feira, dia 30 de abril, 510 novas vagas para o curso gratuito de inglês. Os interessados devem comparecer pessoalmente ao Centro de Vivência Cultural João Senegaglia, localizado na Rua XV de Novembro, n.º 1.820 – Centro, das 9h às 11h e das 13h30 às 18h30, para garantir sua vaga.

"Com essa iniciativa, queremos proporcionar oportunidades de aprendizado de qualidade para nossa comunidade, contribuindo para o crescimento profissional e desenvolvimento educacional e cultural em nossa cidade", afirma o secretário de Cultura, Marcelo Dal Negro.

O curso de inglês oferecido pela Prefeitura de São José dos Pinhais é uma oportunidade valiosa para quem deseja aprimorar seus conhecimentos no idioma. Com professores qualificados e uma abordagem dinâmica, as aulas visam proporcionar uma experiência educacional enriquecedora.

UNIDADES DESCENTRALIZADAS

Além das vagas oferecidas no centro cultural, a Semuc também disponibilizará oportunidades descentralizadas nos bairros do Jardim Ipê e Jardim Cruzeiro, facilitando o acesso dos moradores dessas regiões.

No Jardim Ipê, as matrículas serão realizadas na 3.16 Church – Ipê nos dias 30 e 31 de abril e 02 e 03 de maio, das 13h30 às 17h. As aulas terão início no dia 09 de maio e serão realizadas todas as quintas-feiras, com horários específicos para diferentes faixas etárias:

Crianças de 08 a 12 anos – das 10h às 12h e das 13h às 15h.

Pessoas com idade entre 13 e 17 anos – das 08h às 10h e das 15h às 17h.

No Jardim Cruzeiro, as matrículas devem ser realizadas na 3.16 Church – Airport nos dias 02 e 03 de maio, das 09h30 às 11h30 e das 13h30 às 17h. As aulas, que serão ministradas às sextas-feiras, terão início em 10 de maio e serão realizadas horários segmentados por idade:

Crianças de 08 a 12 anos – das 9h30 às 11h30 e das 13h30 às 15h30.

Pessoas com idade de 13 a 17 anos – das 08h às 10h e das 15h às 17h.

Documentação necessária

Para efetivar a matrícula, é necessário apresentar os documentos listados abaixo:

Cópia do RG e CPF do responsável/aluno adulto.

Cópia do RG e da Certidão de Nascimento dos alunos menores.

Cópia do Comprovante de Residência.

A Semuc informa que para matrículas realizadas por terceiros, serão necessárias cópias adicionais de documentos e uma declaração escrita com assinatura do aluno permitindo a realização da matrícula.

Menores de idade que não estiverem acompanhados dos pais devem levar cópias dos documentos exigidos, além de uma declaração escrita e assinada pelo responsável legal.

Lançada oficialmente plataforma digital Aprova, que irá agilizar processos de construções em SJP

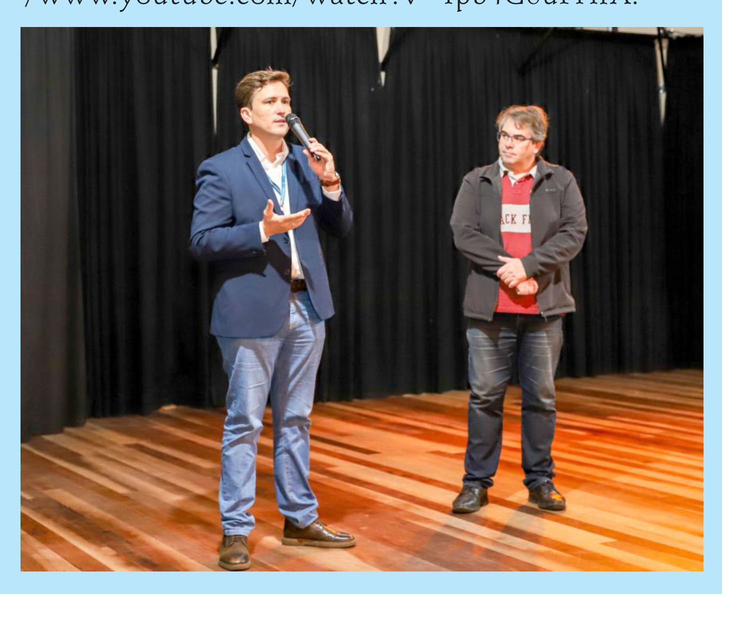


Em um evento realizado nesta quinta-feira (25/04) na Usina da Música, a Secretaria de Urbanismo (Semu) de São José dos Pinhais lançou oficial a Plataforma Aprova Digital, uma ferramenta que busca desburocratizar e agilizar processos da construção civil no município; O evento reuniu autoridades, servidores da pasta, profissionais da construção civil e membros da comunidade local.

A nova plataforma substitui os requerimentos e análises realizadas de forma manual por um processo totalmente digital e on-line. No momento, a plataforma abrange os processos de emissão de alvará de construção e certificados de vistoria de conclusão de obras (CVCO). A Semu informa que novos serviços serão gradualmente implementados na plataforma, visando ampliar a eficiência e transparência no fornecimento de serviços públicos.

"Em um contexto em que a tecnologia se torna cada vez mais indispensável para otimizar processos e garantir a qualidade dos serviços oferecidos à população, nossa iniciativa ao implantar essa nova ferramenta promete facilitar a vida dos cidadãos e profissionais envolvidos na área de construção civil e elevar o padrão de excelência no atendimento ao público", afirmou o secretário municipal de Urbanismo, Lucas Pigatto.

Durante o encontro para lançamento do Aprova Digital, foi realizada uma apresentação simplificada do funcionamento do novo sistema. O treinamento foi gravado e está disponível no YouTube para todos os interessados. Para acessá-lo, clique no link: https://www.youtube.com/watch?v=Ipb4G6uPHrA.



Prefeitura de São José dos Pinhais promove Feirão de Emprego na próxima terça-feira (30/04)

Se você é morador de São José dos Pinhais e está em busca de uma recolocação no mercado de trabalho, anote na agenda: na próxima terça-feira (30/04), o SINE de São José dos Pinhais promove um Feirão de Emprego. A iniciativa é uma oportunidade imperdível para quem busca novas oportunidades profissionais.

O evento acontecerá das 9h às 15h, na Praça 8 de Janeiro, localizada na Rua XV de Novembro, em frente à Catedral da Cidade.

Com uma variedade de vagas disponíveis em diversos setores, o feirão oferece um cenário propício para os candidatos explorarem novas possibilidades profissionais e darem um impulso significativo às suas trajetórias profissionais. Os interessados em participar devem comparecer ao local do evento munidos de documentos de identificação, carteira de trabalho digital e currículo atualizado.

Serviço – Feirão de Empregos
Data: 30 de abril.
Horário: das 9h às 15h.
Local: Praça 8 de Janeiro, localizada na Rua XV de Novembro – Centro (em frente à Catedral de São José dos Pinhais).

